

中山项目可行性研究报告 可行性分析报告撰写

产品名称	中山项目可行性研究报告 可行性分析报告撰写
公司名称	中山市蓝凤凰品牌策划有限公司
价格	1000.00/单
规格参数	
公司地址	中山市火炬开发区凯华商务中心写字楼C座308室
联系电话	0760-23751765

产品详情

中山项目可行性研究报告\可行性分析报告撰写

可行性研究报告对拟建项目的市场需求、技术方案、资金计划、财务效果、社会影响、投资风险等进行全面的技术经济分析论证，并提交给发改委、证监会、银行或其它上级主管部门审批的上报文件。

【报告类型】项目可行性研究报告

【交付时间】3-20个工作日，特殊要求另行约定

【收费标准】根据项目投资额大小、工程咨询资质级别等多种因素进行核算

【编制机构】中山蓝凤凰品牌策划有限公司

【报告格式】PDF版 + WORD版 + 纸介版

【报告用途】

1.报政府（发改委）立项批地

根据《中华人民共和国行政许可法》和其它相关规定编写，是大型基础设施项目立项基础文件，或地方发改委根据项目可行性研究报告进行核准、备案或批复，决定某个项目是否实施。

2.用于向银行申请贷款

商业银行或者政策性银行在贷款前进行风险评估，需要项目方出具详细的可行性研究报告，对于贷款额度较大的项目，银行通常会组织专家评审，以确定项目是否能够放贷。要求提供更为详细准确的市场分析、更为详实准确的建设方案、合理的工艺、详细的设备明细、潜在客户群体、详实的财务数据、项目

的主要风险。

3.用于股权融资

一般向风险投资机构或民间个人合法融资，投资方一般要求融资方提供商业计划书或可行性研究报告。

4.申请政府资金

符合政府扶持政策的企业投资项目，在申请政府资金时，需要用到该类可行性研究报告。

此类可行性报告通常需要出具发改委颁发的甲级工程咨询资质。

5.企业上市募股。

上市募投项目的可行性研究报告需要上市和工程咨询复合知识，因为募投可研不仅需要严格的工程技术论证，更需要专业的行业分析、市场数据和财务测算。

6.用于境外投资项目核准

企业对国外矿产资源和其他产业投资时，需要编写可行性研究报告，报给发展和改革委员会或省发改委；另外，在申请中国进出口银行境外投资重点项目信贷支持时，也需要可行性研究报告。

一、凤凰智业可行性研究报告部分案例

序号

报告名称

项目所在地

1

《保健品工厂改建项目可行性研究报告》

广东中山

2

《水上乐园项目可行性研究报告》

安徽合肥

3

《年产100万吨磷/复肥项目可行性研究报告》

陕西铜川

4

《茶籽制油工程项目可行性研究报告》

湖南郴州

5

《松子进口喀什保税仓可行性研究报告》

新疆喀什

6

《巴松跨境电商项目可行性研究报告》

浙江杭州

7

《淝河湾农业观光园可行性研究报告》

安徽

8

《紫玉淮山深加工项目可行性研究报告》

广东河源

9

《智慧社区项目可行性研究报告》

江苏南京

10

《自动售卖机可行性研究报告》

11

《商业办公楼智能饮水机项目可行性研究报告》

12

《云南老年公寓项目可行性研究报告》

云南临沧

13

《智慧家政平台项目可行性研究报告》

四川成都

14

《医疗器械项目可行性研究报告》

广东广州

15

《注射液项目可行性研究报告》

16

《汽车零部件产业基地可行性研究报告》

广东东莞

17

《有机农场项目可行性分析报告》

18

《早教可行性研究报告》

19

《切削液项目可行性研究报告》

二、合作流程

- 1.前期沟通：电话、微信等方式沟通，初步了解项目基本情况及背景。
- 2.深度了解：当面详细沟通项目情况，如有必要安排实地考察参观。
- 3.建立合作：双方确定服务价格，达成合作意向，签订合作协议。
- 4.报告编制：成立项目工作组，调查研究、收集资料、核查整理；编制并提交初稿，与客户进一步沟通、调整修改完成定稿。
- 5.交付报告：再次审核，校对排版，印刷装订，交付客户电子版、纸质版《可行性研报告》。
- 6.售后服务：免费对报告进行微调修改，协助解决提供相关事项，提供相关咨询。

三、服务范围：

- 1.融资类：商业计划书、创业计划书、众筹计划书、资金申请报告；

- 2.立项类：可行性研究报告、立项建议书；
- 3.规划类：园区规划方案、企业\品牌发展规划、区域产业发展规划；
- 4.评估类：节能评估、环保评估、风险评估；
- 5.申请类：项目申请报告、线下商场入驻申请书、天猫（京东）入驻申请PPT；
- 6.合作类：合作计划书、联营方案、合作协议；
- 7.招商类：招商计划书。

四、可研报告编制大纲

一般工业项目、产业园项目、市政项目、商业项目等可行性研究报告框架大致相同，根据不同用途部分章节有调整，可致电沟通。

第one章 项目总论

- 1.1 . 项目名称与建设单位
- 1.2 . 编制依据和原则
- 1.3 . 项目概况
- 1.4 . 项目主要技术经济指标

第二章 项目建设背景与必要性

- 2.1 . 项目建设背景
- 2.2 . 必要性分析

第三章 市场分析

- 3.1 . 国内外市场需求与预测
- 3.2 . 目标市场分析
- 3.3 . 价格现状及预测
- 3.4 . 竞争分析
- 3.5 . 市场风险

第四章 项目建设方案

- 4.1 . 项目选址方案

4.2 . 产品方案与生产规模

4.3 . 工艺及设备方案

4.4 . 工程方案

4.5 . 配套方案

4.6 . 原材料及燃料供应方案

4.7 . 总图运输方案

第五章 节能节水

5.1 . 节能措施

5.2 . 节水措施

第六章 环境影响评价

6.1 . 场址环境

6.2 . 项目建设和生产对环境的影响

6.3 . 环境保护措施

6.4 . 环境保护投资

6.5 . 环境影响评价

第七章 劳动安全卫生与消防

7.1 . 危害因素和危害程度

7.2 . 安全措施方案

7.3 . 消防设施

第八章 组织机构与人力资源配置

8.1 . 项目组织机构

8.2 . 人力资源配置

第九章 项目实施进度方案

9.1 . 建设工期

9.2 . 项目实施进度安排

第十章 投资估算

10.1 . 投资估算依据

10.2 . 建设投资估算

10.3 . 流动资金估算

10.4 . 建设期利息估算

10.5 . 总投资汇总表

第十一章 资金筹措

11.1 . 资本金筹措

11.2 . 债务资金筹措

11.3 . 融资方案分析

第十二章 财务评价

12.1 . 基础数据与参数选取

12.2 . 销售收入及税金预测

12.3 . 成本费用估算

12.4 . 财务评价报表

12.5 . 赢利能力分析

12.6 . 不确定性分析

12.7 . 财务评价结论

第十三章 社会评价

13.1 . 社会影响

13.2 . 项目与所在地互适性分析

13.3 . 社会风险分析

13.4 . 项目社会评价结论

第十四章 风险分析

14.1 . 主要风险因素识别

14.2 . 风险程度分析

14.3 . 风险防范和降低风险对策

第十五章 研究结论与建议

15.1 . 结论

15.2 . 建议

五、 企业介绍

中山蓝凤凰品牌策划有限公司是珠江西岸为数不多的专业项目咨询与投融资咨询机构，专注产业经济研究和第三方市场调研，主要针对企业单位、政府组织和金融机构提供产业研究、产业规划、投资评估、项目可行性研究、商业计划、招商计划、项目申请、市场调研等咨询类产品与服务。

公司位于伟人故里——广东省中山市，公司拥有10余位经验丰富的分析师，其中90%以上为本科、硕士学历，累计服务超过500家客户，遍全国20多个省时，包括央企客户、民营企业、外资企业和政府部门，客户满意率达到95%以上。在农业、汽车、建筑、能源、机械、零售、电信、医药、食品、旅游、轻工等数十个行业里积累有丰富的案例和经验。

蓝凤凰品牌策划与国内外知名的数据机构、高等院校和科研院所建立良好的合作伙伴关系，拥有众多战略合作伙伴，包括知名的VC公司、律师事务所和会计师事务所。