

# 玉溪市可靠的房屋隐患排查报告

产品名称	玉溪市可靠的房屋隐患排查报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 危房改造安全检测鉴定第三方单位\*新闻

房屋评定：房屋评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，二、不管是那个单位做设计，都是依据国家规范来的，比如说荷载的取值就应该参考《建筑结构荷载GB50009-2001》，楼主可以查阅下荷载规范附录C表C.0.1 金工车间楼面活荷载 中二类金工的楼板板跨大于2m时活荷载取值： $1.2t/m^2$ ，备注里给出了代表性的机床型号，如：C6163、X52K、X62W、B6090、M1050A、Z3040，条文注释里说：表列荷载考虑了安装、检修和正常使用情况下的设备(包括动力影响)和操作荷载。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是\*基本的，楼房承重\*主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。这里有个设计荷载的问题。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。这个荷载一般指一块板（按柱跨分）的平均荷载。比如一个柱跨是8米长4米宽（以四周的梁为界），如果其活荷载设计值为300KG，承重能力就是32乘以300等于9.6吨。楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。其次要防止局部荷载过大（一般局部在设计荷载的1.5倍以内还是安全的）。

### - - -厂房楼面荷载安全检测鉴定中心

针对该厂房出现的各种安全问题，经过对厂房的现场踏勘，笔者认为该鉴定评估的工作应基于厂房的现状以及其实际的承载性能，主要需进行以下工作内容：

1. 结构调查：将结构布置、支撑系统、结构构造和连接构造与设计图纸进行核对。
2. 荷载调查：对该厂房目前使用过程中的荷载情况进行调查，以供结构鉴定评估使用。
3. 地基检测：对该厂房结构的地基基础完损状况进行检查，对地基沉降进行持续的沉降监测。
4. 变形观测：对厂房地基基础进行倾斜观测，对建筑物整体和刚架柱的倾斜状况进行测量，对刚架的垂直度与水平度测量；吊车梁及轨道垂直度与水平度测量。

5. 综合上述检查、检测、测试结果，结合其他相关资料按现行规范对结构进行复核，确定该工程的结构安全性。
6. 对厂房的结构安全性进行综合分析评定，对存在的问题提出处理意见，编写结构安全性检测鉴定报告。
7. 根据鉴定结果和厂房目标使用期以及有关规范要求，提出详细可行的加固、修复或更换的结论和处理方案建议。