

# 句容做工程预算调整-造价统筹

产品名称	句容做工程预算调整-造价统筹
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

句容做工程预算调整-造价统筹“现在的业主是精明的很哪！动不动就是低价中标，不搞点手段真的是赚不到钱的，有时还会亏”，这是一个很复杂的原因造成的后果。个人认为，这不仅是业主原因，主要原因还是施工方原因。施工方的不正当竞争以及良莠不齐造成了一些小的施工单位不注重信誉以及大公司只要有工程就有产值的理念才是主要原因。目前的建筑市场是很混乱的，我是这么认为的。建设方原因也不少，当然，还有一些是政府原因。从事句容工程造价行业的人员都知道，工程建设的流程是从投资估算到设计概算，到预算造价的。但预算价格并不是绝对准确，后面还会有竣工结算和决算，在正常情况下，决算不能超过预算，预算低于概算，概算低于估算

空斗墙按外形体积以立方米计算。计算规则与实砌墙同。墙角、门、窗洞口立边，内外墙节点、钢筋砖过梁、砖旋、混凝土楼板下、楼地面踢脚线处、山尖和屋檐处的实砌砖，已包括在子目内，不另计算；但钢筋砖传统圈梁及附墙垛（柱）实砌部分应按相应项目另行计算；围墙的砖垛、压顶（屋顶墙脊另算）和腰线应并入墙身内计算。

工程预算定额的材料消耗量包括主要材料、辅助材料和零星材料等，并计入了相应的损耗，其内容和范围包括：从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗和施工现场堆放损耗；工程预算定额的机械台班消耗量是按正常合理的机械配备综合取定的；举例吧：投标单位在投标过程中，把某些部位的防火电缆按防火电线编制预算，这在厚厚的一本预算书中是很难被发现的。实际施工中，其按防火电线施工，这肯定不能通过监理的审核。而要用防火电缆，则要求建设方另行追加价款。一般情况下，这是不会给其追加的。可施工单位在投标时做施工组织设计的手脚，在厚厚的一本施工组织设计中的一个很不显眼的位置加了一句：根据验收规范，此处防火电缆可以优化为防火电线。因此，施工方认为建设方认可了其投标，因此也认可了此“优化”。终还是给其追加了此竞价差价，建设单位损失二十多万元。

句容估算的依据是项目规划方案、可能发生的工程费用、其他工程建设费用、准备费用和建设期利息计算用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考。

如果是商品混凝土的话就更简单了。通过级配分析出整个工程的水泥砂石用量，注意：不要去分什么梁板柱什么的，只要是混凝土都放到这里分析！分析好了之后就是对混凝土的损耗进行了分析：大家都知道混凝土的损耗量一般是3%，但是大家有没有注意到：混凝土的工程量计算是不扣除钢筋体积的，而钢筋的比重是7.

工程预算编制人员想要对一项工程进行预算首先要做好预算准备工作，要精通工程设计图纸，要懂得图纸中所标注的信息，要严格规范图纸设计细节上的问题，能够对工程预算软件操作自如，同时还要注意不能出现计算错误或漏记的事情出现，要掌握一定的地质勘测技术，不能光一味的听取他人的勘查结果，要对设计人员做好的设计图、施工图等各项资料严格审查，从而拟定合适的施工方案，然后还要不断学习成功的施工案例，做好充足的准备工作。对要护的建设距离太近，或基坑施工土质太差的，可以对护对象或基坑施工外侧的被动或主动区补偿注浆或控制注浆等措施控制基坑施工变形和护对象的变形，从而有效地护周边建设及地下管线的。根据施工造价特点，深度及地质条件预估地面沉降工程结算编制工程结算编制量及影响范围，按比例画出影响范围内工程主体结构及地下管线与本工程的关系曲线。

在估算时，必须注意工程建设其他费用的准确、综合计算。这部分费用的区域性和政策性比较明显根据初步设计或施工图设计图纸、预算指标、预算定额、现行计费标准市场信息等，根据建设工程设计预算规则，逐级计算句容建设工程总投资。

概算需要有初步设计或扩大初步设计图纸，确定工程造价，用于句容工程造价的计算；注意编制概算，不得漏项或重复计算，必须符合定额标准或规范。

句容工程造价编制过程中，施工机械台班单价应由下列几项费用组成：

- (1) 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值的费用。
- (2) 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，功能所需的费用。
- (3) 经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养排除所需的费用。

移开座便器，在图纸记处剔\*mm的小孔，把固定螺栓用干水泥栽牢，对准座便器尾部中心，在墙上画上垂线，对准座便器中线，将座便器摆正，把螺栓紧牢。在座便器背后两侧固定螺栓眼处画好图纸记 挂式小便器安装前应检查给排水预留管口是否在一条垂线上。建筑工程中夜间施工增加费=(1-合同工期/定额工期)\*直接工程费中的人工费合计/平均日工资单价\*每工日夜间施工费开支。二次搬运费是指因施工场地狭小等特殊情况下发生的二次搬运用费，二次搬运费=直接工程费\*二次搬运费率，实际发生时可按实际计算,如增加装卸及运输费用,确定人工装运还是机械装运。