

铁力做各类工程预算-造价统筹

产品名称	铁力做各类工程预算-造价统筹
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

铁力做各类工程预算-造价统筹大型水冷变压器的水冷系统，以冷却器进出口的个法兰盘为界，法兰盘开始的一次门及供水母管与回水管的安装执行第六册。蓄电池安装：本册和第四册“通信设备”均编有蓄电池安装定额，在使用定额时，按工程专业划分，通信工程的蓄电池执行第四册，电气工作的蓄电池执行本定额。建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

防止污染及损伤门框，安装前检查门扇的型号，规格，质量是否符合要求，如有问题，需事先修好或更换，检查门框安装尺寸是否正确，边角是否方正，有无窜角。门框下部mm的高度用旧模板钉成护角加以保护检查门框高度。需要注意的是，工程理人员在应用BIM图纸技术时，应该实现确保现场安全强度达标，才能够开展下一环节工作，避免实际施工时有影响因素出现。

铁力施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

而定额是按铝母线安装编制的，如用铜母线安装则按相应的定额，并将其人工费乘以1.4的系数。母线的安装，以手工操作为主，主母线采用氩弧焊接，引下线用螺栓连接。固定母线用的金具及连接螺栓，定额中已包括，在编制预算时不再计其主材费。建设工程造价咨询业务应依据工程造价咨询合同服务内容确定，包括：投资估算编制与审核；设计概算的编制、审核与调整；施工图预算的编制与审核；工程量清单的编制与审核；招标控制价的编制与审核；工程竣工结算审查；全过程造价管理咨询；

编制预算清单方土在路床以下30CM内，主干路93%，次干路93%，支路90%。路床的人工费定额控制点：压实度必须达到100%合格，中线高程必须100%合格，其允许误差为±20MM。基层的人工费定额控制：压实度必须达到100%，中线高程必须100%，其允许误差为±20MM。对于清单编制的错误而引起单价调整，直接的处理方法是在出售招标文件以前，由招标人委托有资质的造价机构对清单中的工程量进行

审核。由于变更价格的改变，设计变更对工程的实施有可能带来更高的经济效益，同时也可能带来毁灭性的打击，因此，必须谨慎地对待将要发生的工程变更，准确审计设计变更后的造价，重新考虑其中出现的设计问题以及高造价的建设项目，进行多方案评比，当然，对于施工单位而言，应该尽可能地减少工程变更，以免打乱工程原有的施工部署。所以，在设计难以避免变更时，应及时办理签证手续。再有，在设计变更的论证中，必须经过工程人员的反复论证，采取经济的手段，以保证的工程审计的准确性。此外，还要选择业务实力强、岗位责任心强、对工作有使命感的监理。需要提醒的是，审计工作进行是应注意设计变更分部分项工程的人、材、机费、管理费以及利润计取标准按投标文件中的单价标准加以确定，规费则严格按照定额标准执行。

铁力工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

从发展较成熟的建筑、市政工程来看，其定额计价模式采用的综合单价称为清单综合单价，即单价中综合了人材机费、管理费、利润及一定范围的风险费用，但并不包含措施费、规费和税金等，因此这是一种不完全单价，这与工程量清单计价模式的综合单价构成是一致的，即：建筑、市政综合单价 = 人材机费 + 管理费 + 利润
单位工程造价 = (工程量 × 建筑、市政工程综合单价) + 措施费 + 规费 + 税金
对于水利工程预算而言，其定额计价沿用了与建筑、市政工程一致的计价模式，仅在单价的取定上有所差别。水运定额单价是一种更不完全的单价，仅包含人材机费用，在此基础上计算出定额直接费，乘以相应费率计算得到其他直接费，汇总后进而计算间接费、利润和税金等各项费用，即：水运定额单价 = 人工费 + 材料费 + 机械费
单位工程造价 = (工程量 × 水运定额单价) + 其他直接费 + 间接费 + 利润 + 税金
水利工程预算量清单计价模式与定额计价模式所采用的单价完全不同。水利工程预算量清单综合单价称为全费用综合单价，单价中综合了人材机费、间接费、利润、税金及一定范围的风险等全部费用，用工程量乘以该单价后即可得到单位工程造价，即：水运清单单价 = 人材机费 + 间接费 + 利润 + 税金
单位工程造价 = 工程量 × 水运清单单价
与《建设工程工程量清单计价规范》类似，《水利工程预算工程量清单计价规范》第 4 . 0 . 8 条、4 . 0 . 9 条明确规定：安全文明施工费、规费和税金应按国家有关部门规定计算，不得作为竞争性费用，其附录 C 一般项目清单中要求规费、安全文明施工费等要单独计列 [5]。在实际应用中，安全文明施工费、规费、增值税等费用必须按国家相关规定标准计算，并且在招标控制价和投标报价中单独计列，不能作为施工单位竞争性费用报价使用。水运清单计价模式的综合单价是综合了所有费用的全费用综合单价，这就意味着，水运清单模式的费用计列要求与其单价构成是相违背的，其综合单价无法有效分列出规费、安全文明施工费等非竞争性费用。这就导致了在清单计价模式下计算的水利工程预算投资无法直观地体现竞争性费用内容，可能使施工单位在投标报价时有机可乘，通过不按规定计列相关费用，压低单价谋求中标，损害业主的利益。

及时就施工方确认和不确认事项，向建设方提出意见及建议。就审计结论向建设单位征求意见，出具项目审计报告。审计报告阶段采用三级复核的报告质量控制方法项目经理负责复核是否按审计计划和审计程序完成，并达到预定的审计目的；