

办理一份房屋检测报告标准收费2021

产品名称	办理一份房屋检测报告标准收费2021
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

办理一份房屋检测报告标准收费2021

1、房屋结构安全性鉴定

- (1) 营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定。
- (2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。
- (3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

2、房屋结构鉴定

- (1) 建筑物大修前的全面检查。
- (2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

办理一份房屋检测报告标准收费2021的流程：

一、接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

二、收集相关资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋

三、制定方案

制定的方案提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

四、方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

五、信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

六、综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

七、编写报告

编写报告提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

八、签发报告

在质量检测报告审查通过以后，出具的检测报告。

房屋检测是对于防灾和减灾的预防。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失。