

# 临沧市房屋结构安全检测鉴定报告

产品名称	临沧市房屋结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

办公楼、厂房、公寓房屋结构安全检测鉴定单位

### 1、房屋质量鉴定检测项目

对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的安全等级。

### 2、房屋质量鉴定检测内容及过程

主要的检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，这些参数的检测一般为现场检测。

### 3、房屋质量鉴定检测内容过程

(1) 对房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等进行调查及资料收集。

(2) 建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

(3) 抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

(4) 检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

(5) 检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

(6) 根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

(7) 根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

(8) 检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

## 房屋安全质量检测鉴定中心（深圳住建局认可资质）

房屋安全鉴定工作的重要作用是防灾和减灾。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

## 二、工业厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求

1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 $1.5\text{KN/m}^2$ ，屋面的附加恒载应不低于 $3.0\text{KN/m}^2$ ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 $3.5\text{KN/m}^2$ 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

三、工业厂房楼板承重检测：我们公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是 $3\text{吨m}^2$ ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为 $120\text{mm}$ 圆柱体4根。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

楼板荷载标准值：

1 面层恒载取值：

(1) 楼层面层荷载： $1.2\text{KN/M}^2$ 。板底抹灰或吊顶： $0.4\text{KN/M}^2$ 。

(2) 上人屋面及露台(板顶+板底)： $3.5\text{KN/M}^2$ 。

(3) 坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) $2.5\text{KN/M}^2$ 。

坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡 $30^\circ$ 时， $q_{\text{恒}} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9\text{KN/M}^2$ ；屋面起坡 $45^\circ$ 时， $q_{\text{恒}} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5\text{KN/M}^2$

(4) 楼梯面层荷载：0.6 KN/M<sup>2</sup> 楼梯板底抹灰：0.4 KN/M<sup>2</sup>

2活荷载取值：

(1) 厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M<sup>2</sup>，

(2) 厨房、卫生间：2.0 KN/M<sup>2</sup>，

(3) 阳台：2.5 KN/M<sup>2</sup>。

(4) 公共楼梯（含平台）3.5 KN/M<sup>2</sup>。

(5) 户内楼梯（含平台）2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(6) 上人屋面及露台：2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(7) 不上人屋面：0.7KN/M<sup>2</sup>。《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m<sup>2</sup>，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。

静荷载是指不随时间变化的荷载。如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千

斤顶的合力中心

应与桩轴线重合。桩顶沉降量由

位移传感器测得，全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。可变荷载包括活载（楼面活荷载，屋面活荷）

四、工业厂房检测鉴定项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

a检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

b检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

本检测工程部具有国家计量认证资质、检查机构国家认可资质、市建设工程质量检测单位资质等资质资格，可进行以下项目的检测、鉴定、评估工作。

砌体结构工程：构件及结构的强度、缺陷、裂缝、变形、损伤等检测及建筑结构可靠性安全鉴定。混凝土结构工程：构件及结构的强度、缺陷、钢筋的保护层厚度、钢筋的分布、裂缝、变形、损伤等检测及建筑结构可靠性安全鉴定等。混凝土外观质量与缺陷检测：外观缺陷（蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋）、裂缝（位置、宽度、深度、长度、形态、数量）、内部缺陷（不密实区、混凝土结合面质量）等。

钢筋的配置与锈蚀检测：钢筋位置、保护层厚度、钢筋直径、钢筋数量、钢筋锈蚀情况等。