

铜川市房屋主体结构安全检测新标准

产品名称	铜川市房屋主体结构安全检测新标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

铜川市房屋主体结构安全检测新标准

房屋检测鉴定费用是分鉴定内容来收取的，如下：1、房屋有相邻工程施工的，为了确保房屋在施工期间的安全及明确房屋的损坏责任的，需要做施工前和施工后的安全鉴定。2、房屋在灾害（台风、雷击、雪灾、地震、火灾、、白蚁侵蚀、化学品腐蚀、汽车撞击等）后的结构安全性、可靠性，构件承载力的检测、安全鉴定。3、特种行业房屋、构筑物（如油站、高速收费站、大型户外广告牌、挡土墙/坡等）的质量安全年审鉴定。4、公共场所及特种营业场所办理、更改营业执照等安全鉴定。5、学校、幼儿园的抗震、质量年审鉴定。6、房屋在使用过程中，更改使用功能（如原为住宅的更改为酒店、仓库使用等），需要做房屋安全鉴定。7、房屋在使用过程中，增加使用荷载的（如厂房增加新的大型设备等），需要做房屋安全鉴定。8、房屋在使用过程中，需要加层、扩建、改建（拆改房屋结构），需要做房屋安全鉴定。

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。结构安全鉴定工作主要内容：1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；2.建筑结构基本情况勘查；3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；4.结构布路、结构体系和构造检查分析；5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；6.结构构件材料性能检测结果分析

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

1.房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。2.房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）。对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。3.房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。4.需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。