

# 青山区工业厂房检测报告

产品名称	青山区工业厂房检测报告
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

## 产品详情

钢筋锈蚀的判断与检测是房屋安全鉴定中重要的一项检测工作，钢筋混凝土是各类工程建设领域中zui主要的建筑材料之一，其广泛应用于工业与民用建筑、公路及铁路桥梁等各类工程等，但是随着环境介质，人为损坏及时间的推移等情况下混凝土对钢筋的保护逐渐减弱，导致混凝土中的钢筋发生锈蚀，钢筋锈蚀是一个普遍并且严重-

房屋结构安全的耐久性问题。下边小编分享在房屋安全鉴定中钢筋锈蚀的基础判断与检测方法。

在房屋安全鉴定钢筋锈蚀对结构的破坏主要分为三个时期：

前期是一些锈斑、锈片开始出现在钢筋表面的局部;

中期是整个钢筋表面都锈蚀了，并且产生膨胀，与保护层脱离，发生层裂;

后期表现为钢筋铁锈进一步膨胀，混凝土本身发生破坏，出现顺筋胀裂，混凝土脱离，直至钢筋不断锈蚀，有效截面不断减小，结构结构承载力不断下降，钢筋混凝土构件丧失基本承载能力。

房屋安全鉴定员根据检测需要，混凝土中钢筋锈蚀状况的判断与检测可分为：钢筋锈蚀可能性的判断、钢筋锈蚀率或钢筋锈蚀速率的检测，具体可以根据构件状况、现场测试条件和测试要求，选用自然电位法、混凝土电阻法、电流密度法、锈胀裂缝法或破损检测等多种检测方法进行判断和检测。

### 1.自然电位法

对于混凝土表面完好、未发现有锈迹和锈胀裂缝的构件，但有理由怀疑混凝土中钢筋可能已经锈蚀时(如检测发现混凝土的碳化深度超过混凝土保护层厚度)，房屋安全鉴定员可以采用自然电位法或混凝土电阻法对混凝土中的钢筋锈蚀情况进行初步判断。

### 2.混凝土电阻法

房屋安全鉴定员采用混凝土电阻法检测时，可根据实测混凝土电阻率按以下标准或检测设备的操作规程，定性判断混凝土中钢筋锈蚀的可能性。

### 3.电流密度法

采用电流密度检测时，可根据实测电流密度计算钢筋年锈蚀深度：

### 4.锈胀裂缝法

对于已经锈胀开裂的结构构件，可根据锈胀裂缝宽度按式推算钢筋锈蚀深度，但宜用直接破型法进行校核和修正。

### 5.破损检测法

破损检测时宜选择保护层空鼓、锈胀开裂或剥落等钢筋锈蚀严重的部位，房屋安全鉴定员根据锈蚀钢筋的有效截面积和锈前公称截面

积计算钢筋的截面锈损率，或根据锈蚀钢筋净重和锈前公称质量计算钢筋的失重率。

在破损检测部位，凿除混凝土保护层，并刮除钢筋表面的锈蚀层后，采用游标卡尺测量钢筋在两个正交方向锈损后的有效直径，然后近似按照椭圆计算锈蚀钢筋的有效截面积。

武汉瑞优源工程检测有限公司。我们具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线，权威提供建筑类相关技术服务。权威涵盖房屋安全鉴定、防雷检测、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。

青山区工业厂房检测报告房屋安全鉴定项目内容：1、建筑物安全（可靠）性检测鉴定 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。3、结构检测鉴定：

青山区工业厂房检测报告；

建筑结构胶是应用于建筑行业中粘接建筑材料，并且能够承受外力的结构性胶粘剂，环氧树脂胶粘剂便是属于品类众多的胶粘剂中的一种。环氧树脂结构胶具有粘接强度高，能够长时间承受振动、疲劳及冲击荷载，品种众多，通用性强等特点，因此，被广泛应用于民用建筑、工业建筑、道路桥梁、水工建筑等行业的加固、改造与修补。

环氧树脂胶粘剂自上世纪发展至今，在建筑结构加固上发挥了很重要的作用。如今我们耳熟能详的加固方法中，粘贴钢板加固法、粘贴纤维复合材加固法、预应力碳纤维复合板加固法、植筋等等方法中，都用到了环氧树脂胶。环氧树脂胶能够有效的提高构件的整体性，与多种建筑材料均有着优异的粘结性能，与其他传统施工工艺相比较要简单许多，可以将工期大大地缩短。

环氧树脂结构胶有液体、有膏体，液体的施工性能自然不必多说，有较强的流动性能方便施工。膏体易于施工，则主要是因为触变性。触变性我们可以用一种通俗易懂的方式表现出来，即搅动下，胶液黏度迅速下降，便于涂刷;停止时，胶液黏度立即增大，不会随意流淌。这一特性对粘钢、粘贴纤维复合材的预成型板和植筋都很重要，因为既可减轻劳动强度，又能保证涂刷的均匀性和胶缝厚度的可控性。

合适的触变性能会对施工起到积极的作用，触变性能不好，则会影响到胶体的流动性，过高的流动性与过低的流动性、均会影响到环氧树脂胶粘剂的施工。流动性过高，胶体涂抹至结构表面会流淌、滴落;流动性过低，胶体会过于粘稠导致正常施工开展缓慢，令过多的时间浪费在胶体搅拌、涂抹上。

而另一方面，环氧树脂胶的流动性又会与粘接强度有所影响。粘结强度提高，可能就会影响到胶体的流动性而不宜与施工;一味的强调流动性，又会使结构胶的粘度不满足要求。因此，如今加固材料中环氧树脂胶处于一种良莠不齐的状态，部分企业只注重胶体的施工性能，而不注重胶体根本的粘结强度，导致加固无法起到预想的效果。

一直以来，如何令环氧树脂胶的粘接强度以及流动性能互不影响，达到粘接强度高、流动性能好，既能满足施工质量又能提高施工效率，是我们卡本公司坚定的追求目标。在两年的时间里，我们研发出多种主剂以及固化剂的配方，并将各种配方在不同的温度环境下进行几乎两千次试验。功夫不负有心人，在我们的不懈努力下，终于取得技术性突破，研发出流动性好，粘结强度高的胶体。

环氧树脂胶作为一种环保、的材料，随着技术不断地成熟，卡本会继续钻研、创新，令其在更广的范围内起到作用。

青山区工业厂房检测报告