

# 阳春做工程预决算书-园林造价

产品名称	阳春做工程预决算书-园林造价
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

阳春做工程预决算书-园林造价承包人参加投标的专业工程发包招标，应由预算员作为招标人，与组织招标工作有关的费用由预算员承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。从事阳春工程造价行业的人员都知道，工程建设的流程是从投资估算到设计概算，到预算造价的。但预算价格并不是绝对准确，后面还会有竣工结算和决算，在正常情况下，决算不能超过预算，预算低于概算，概算低于估算

吊筋两端距墙面不大于mm，且必须做两遍防锈处理，龙骨安装()安装主龙骨:将主龙骨用吊挂件连接在吊杆上，拧紧螺丝卡牢，端头螺纹外露长度不应小于mm。采用膨胀螺栓及角钢固定主龙骨接长采用接插件连接。

3m<sup>2</sup>柱、垛、孔洞所占面积，与天棚相连的梁侧面并入天棚工程量中。本章包括：楼地面整体面层及找平层，楼地面镶贴，橡塑面层，其他材料面层，踢脚线，楼梯面层，台阶装饰，零星装饰项目8节共119个子目。楼梯面层定额子目中包括了踏步、休息平台和楼梯踢脚线，但不包括楼梯底面及踏步侧边装饰，楼梯底面装饰执行第十三章天棚工程中相应定额子目，踏步侧边装饰执行第十二章墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程中零星装饰相应定额子目。包括试验室试验法和现场观察法。指各种强度等级的混凝土及砌筑砂浆配合比的耗用原材料数量的计算，需按照规范要求试配经过试压合格以后并经过必要的调整后得出的水泥、砂子、石子、水的用量。对新材料、新结构又不能用其他方法计算定额消耗用量时，需用现场测定方法来确定，根据不同条件可以采用写实记录法和观察法，得出定额的消耗量。

阳春估算的依据是项目规划方案、可能发生的工程费用、其他工程建设费用、准备费用和建设期利息计算用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考。

对基建项目审计、咨询的质量控制包括审计人员的选定、项目审计的稽核复查、审计报告质量控制。配备相应的专业审计人员和咨询服务人员，根据基建项目的实际情况配置审核负责人、稽核人员或技术负责人审计、咨询服务人员具有一定政治素质、政策水平和专业技术水平，对不同行业、不同项目的审计根据专业特点组织相应的专业审计人员参加。

它是考核建设成本的重要依据。对于总结分析建设过程的经验教训，提高工程造价管理水平，积累技术经济资料，为有关部门制定类似工程的建设计划和修订概预算定额指标提供资料和经验，都具有重要的意义。单层房屋屋盖系统预制混凝土构件，必须在跨外安装的，按相应项目的人工、机械乘以系数1.18；使用塔式起重机施工时，不乘系数。使用外购的混凝土预制构件时，不执行预制混凝土构件制作定额项目，不计算该构件的钢筋及模板等费用。

在估算时，必须注意工程建设其他费用的准确、综合计算。这部分费用的区域性和政策性比较明显根据初步设计或施工图设计图纸、预算指标、预算定额、现行计费标准市场信息等，根据建设工程设计预算规则，逐级计算阳春建设工程总投资。

概算需要有初步设计或扩大初步设计图纸，确定工程造价，用于阳春工程造价的计算；注意编制概算，不得漏项或重复计算，必须符合定额标准或规范。

阳春工程造价编制过程中，施工机械台班单价应由下列几项费用组成：

- (1) 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值的费用。
- (2) 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，功能所需的费用。
- (3) 经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养排除所需的费用。

综合指数计算需要两个因素：一是指数所要研究的对象，为指数化因素，另一个将不能同度量的现象过度为同度量，为同度量因素。20 檩条：圆木檩条项目内已包括刨光工料，如设计规定檩条需滚圆取直时，其木材材积乘以造价定额系数1.05，人工乘以造价定额系数1.22。

门窗扇包镀锌铁皮，以双面为准，如设计规定为单面包铁皮时，其工料乘造价定额系数0.