

江西南昌写字楼盛大出租江西流量经济基地办公室多楼层可租

产品名称	江西南昌写字楼盛大出租江西流量经济基地办公室多楼层可租
公司名称	江西流量未来产业园管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:江西流量经济产业基地 业务:南昌青山湖区写字楼出租 区域:江西南昌
公司地址	江西省南昌市青山湖区京东镇月坊胡村168号月坊流量经济产业园2号楼203室
联系电话	15797660526 19100206868

产品详情

江西南昌写字楼盛大出租江西流量经济基地办公室多楼层可租

南昌青山湖区办公室出租全面租赁，行业不限，返税园区！随时可咨询带看！

- 1.南昌流量经济基地甲级写字楼租赁办公室出租直播基地招商
- 2.南昌流量经济基地全城直租办公场地租赁整层可租
- 3.南昌流量经济基地出租南昌青山湖区写字楼租赁高端物业
- 4.南昌流量经济基地全市招商青山湖产业园写字楼出租
- 5.南昌流量经济基地直播生态产业园出租写字楼商铺预约入驻

江西流量经济产业基地，坐落于江西省省会、英雄城南昌，是现阶段江西规模的直播生态产业基地，基地以电商直播业务作为切入口，为直播产业提供：场地支撑、平台共融、产业服务、培训赋能、物流配套等产业闭环链上一系列产业服务需求，充分发挥新经济的带动作用，把网红经济、流量经济培育成青山湖区乃至江西省新的经济增长点和产业升级的助推引擎，打造以青山湖区为核心、以南昌为聚焦的流

量经济产业优势，树立江西省在华中区的流量经济示范作用。

基地建筑面积超60000m²，规划6000m²公共服务区，配套基地与地铁间接驳车往返，基地内配套有各类品牌直播间、共享直播间、场景直播间、培训室、供应链展示区、大型演播厅等各类直播产业功能区域，并引入头部平台、机构入驻，与高校共建实训基地，培养孵化直播人才，链接本地及全国优质品牌商。

通过云仓为园区提供丰富的产品供应链，秉承着“共建、共享、共赢”的理念，构建一站式直播供应链服务平台，为企业提供数字化营销新渠道，致力于打造网红直播和品牌聚集的高地，通过持续发展流量经济、直播电商新业态，为入驻企业、达人、机构赋能，加速产业集群发展，打造具有全国产业特色的流量经济产业生态圈。

园区以电商直播业务作为切入口，为直播产业提供场地支撑、平台共融、产业服务、培训赋能、物流配套等产业闭环链上一系列产业服务需求，充分发挥新经济的带动作用，把网红经济、流量经济培育成青山湖区乃至江西省新的经济增长点和产业升级的助推引擎。

在众多写字楼中合适的项目呢？下面来看下写字楼选址的九大黄金法则。

一、选址之前先明确评估指标

将参考写字楼按照交通状况、项目规模和功能、设备设施、平面格局、配套设施、物业管理和服务、租金等商务条件、相关杂费等十项指标考察比较。

二、根据业务特点圈定楼宇

企业依赖成熟完善的商务氛围，而且公司商务活动频繁，对会议服务、酒店、餐饮、会展等方面的配套服务需求量较大，基于以上因素，公司优先将目光锁定在成熟商务区内的的大型综合写字楼。

三、写字楼大堂形象重大气

对各写字楼的大堂品质的考察主要集中在4个方面：大堂空间是否宽敞？规划是否合理？往来是否方便？材质是否体现写字楼档次。大堂除了装修要采用好的石材或金属材质外，布置要简单，空间要宽敞，通道和出入口须明显。这样才能给人带来良好的印象。

四、硬指标评估电梯配套

电梯的数量、空间是体现写字楼档次的重要指标。电梯间应宽敞明亮。电梯轿厢空间要大，运行速度不应低于2.5米/秒，高层和超高层写字楼不低于3.5/秒，在任何写字楼层等候时间均应少于30秒钟。在运行过程中应平稳无噪音。

五、公共走道宽度宜1.8米

楼层内的公共走道宽度一般为1.8米，铺地毯。楼道过窄会造成狭小憋闷的空间；过宽又会导致承租区域的使用率降低。

六、写字楼房间单元要方正

房间的户型应尽可能方正，这样即便于布局，又可以提高房间的利用度。柱子间距8米左右为好，由于柱距和层高存在一定的比例关系，柱距过大，层高会降低，柱距过小又会增加柱子的数量，影响布局。中间无柱式设计大大提高了房间的利用度，采光和视野效果也会更好。

七、公共设施有设计配套指标

公共设施包括卫生间、茶水间、消防通道等。如：对于单层面积超过2000平方米的写字楼，每层应设有男女各两个卫生间，总位数应为14—16个，男女位数比应为4：3左右。

八、重点设备设施不能掉以轻心

大厦的空调、电力、消防中控等设备设施是每个写字楼的关键点。

九、商务配套好大而全

选址配套设施着重考察员工餐厅、特色餐厅、银行、邮局、商务中心、停车场。大而全的各类服务设施的配套完善，对大型企业有很强的吸引力。

江西南昌写字楼盛大出租江西流量经济基地办公室多楼层可租

南昌青山湖区办公室出租全面租赁，行业不限，返税园区！随时可咨询带看！