

# 曲靖市房屋结构检测鉴定公司

产品名称	曲靖市房屋结构检测鉴定公司
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

曲靖市房屋结构检测鉴定公司

公司业务承接范围的房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、广告牌的安全检测，出具有效、科学准确的检测鉴定报告。

（承接房屋安全检测鉴定业务）

房屋倾斜及不均匀沉降检测检测针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋棱角等部位进行检测，并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形，开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。2检测成果2.1根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。2提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。建业检测鉴定有限公司是从事于构建筑物的质量安全检测鉴定，房屋安全检测鉴定，房屋抗震检测鉴定，厂房安全检。板，柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因，裂缝是否已造成对结构的危害等6分析改造增加建筑物对现状建筑物的安全性能鉴定，依据规范取值动力系数，根据检测，鉴定规范核定建筑物的安全性能，根据实测房屋结构材料力学性能。

据《房屋使用安全管理条例》规定，房屋主体结构的装修行政审批实行属地管理。房屋业主在使用过程中，实施涉及房屋结构安全的装修、增加夹层或其他可能影响房屋整体性、抗震性和结构安全的行为等，应前往房屋所在地区（市）县政务中心受理窗口办理房屋结构安全行政许可，取得《房屋结构安全批准书》后方可实施。

房屋检测及结构评估的简介

房屋结构检测就是使用的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供

必要的技术参数。

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题在程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

既有建筑物结构检测可分为：

- 1、建筑结构安全性鉴定
- 2、建筑结构抗震鉴定
- 3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。

如何判断房屋主体结构是否有质量问题?

鉴定，具有仲裁，咨询和解决建筑钢材重大技术和质量问题的能力。我司是建筑钢材质量监督检验中心是质检总局的建筑材料领域的级质检机构。经验丰富的高中级工程技术人员和一系列配套的技术装备。在建筑工程质量检验，土木建筑结构鉴定评估，结构加固改造修复，预应力工程，安全壳结构试验与评定。我司是工业建筑诊断与改造工程技术研究中心是土木建筑诊治技术领域的级工程技术研究中心。拥有一批素质高大型工程结构动静态测试等多种施工技术控制，混凝土结构耐久性防护修复材料等技术领域处于国内行列。诊断与改造领域，我院具有国内的技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴定诊断理论及技术积累，有一大批经验丰富，敬业奉献的检测鉴定人员和一系列配套的技术设。能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施，危险房屋及房屋完损鉴定在参考规范时，

房屋安全鉴定主要内容检测要点：

### 一、混凝土结构构件的强度检测

房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为常用的检测方法，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的方法有钻芯取样法、剪压法和拔出法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测准备—钻取芯样—芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避免避开主筋位置。

### 二、钢筋检测

钢筋检测主要是对房屋混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，房屋安全鉴定机构利用的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪探头与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。

### 三、裂缝检测

造成房屋出现裂缝的原因有多，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测，房屋安全鉴定中比较常用的检测方法是根据建筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范标准进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温

度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关方法推算检测。

#### 四、房屋整体结构的倾斜检测

造成房屋出现倾斜的情况大多是因为房屋地基基础出现不均匀现象，可根据墙体上的裂缝初步判定房屋地基基础是否存在不均匀沉降，如果房屋底座出现了45度的倾斜量，可判定地基出现盆式沉降，如果房屋墙面裂缝出现于顶层说明四周的沉降量较大，需注意房屋安全鉴定检测房屋倾斜量首先要房屋垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测点。

厂房安全性检测为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。厂房结构力学性能的检测项目，根据结构承载力验算的需要确定，必要时根据厂房结构特点，建验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房鉴定标准》等相关标准的规定。检测结论为危险或局部危险厂房的检测报告，须按规定报送上海市厂房质量检测中心审定。

通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定，如果没有业主委员会，对于工业厂房结构承重安全检测鉴定单位不满足使用要求的市民也可联合该房屋所在建筑物的所利人提出房屋鉴定。

显然，轴压强度不是柱子破坏的主要原因。从而设法避免进入该状态。因此在结构稳定性检测方面主要针对以下几项重点：厂房构件的高强螺栓连接质量，采用全站仪对构件连接部分的螺栓外漏丝扣进行符合。采用超声波探伤的方法确定焊缝质量等级能否满足标准要求。如排架柱为钢筋混凝土柱时采用钻芯法，回弹法，回弹法加钻芯强度修正的方法检测混凝土抗压强度。厂房构件的焊接连接质量焊缝强度采用超声波探伤检测焊缝内部缺陷，钢板强度采用里氏硬度检测钢材牌号。就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱，房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况，必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定。基础稳定性处理完上部结构鉴定工作后检测中所依据规范规程有：《工业建筑鉴定标准》《建筑结构检测技术标准》。