永登县产权证房屋安全检测内容

产品名称	永登县产权证房屋安全检测内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

永登县产权证房屋安全检测内容

根据现场的实际情况和业主的委托要求，这次鉴定的主要内容如下：

（1）结构布置与原设计是否一致；

（2）建筑物现状；

（3）建筑物安全性评级；

一、承载能力验算条件

（1）恒载标准值：楼面4.5kN/m2，屋面5.5 kN/m2；

（2）活荷载标准值：楼面2.0 kN/m2，上人屋面2.0 kN/m2。

（3）基本风压：0.3kN/m2。

（4）设防烈度及地震动参数：抗震设防烈度7度，地震加速度0.10g。

（5）计算软件：采用中国建筑科学研究院PKPM2008。

二、安全性鉴定

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999），按构件、子单元、鉴定单元三个层次，每个层次分为四个安全性等级，并按该标准3.2.5条规定的检查项目和步骤，从层开始，逐层进行。

构件安全性鉴定等级

1、砌体结构构件

本工程为砖混结构，主要砌体承重构件为砖砌体承重墙。

砌体结构构件的安全性鉴定，对每一受检构件按照承载能力、构造、不适于继续承载的位移（或变形）和裂缝等四个检查项目，分别评定其等级，取其中低一级作为该构件的安全性等级。

（1）承载力子项

现场调查范围内，在承重砌体构件中，基本符合规范要求；在非承重砌体构件中，基本符合规范要求。本子项评为au级。

（2）构造子项

各砌体墙的高厚比符合要求，连接及砌筑方式基本正确，构造基本符合要求。故本子项各墙段的构造等级可评为au级。

（3）不适于继续承载的位移（或变形）项

砌体墙的垂直度均满足要求，本子项各构件均可评为au级。

（4）裂缝子项

有轻微裂缝的墙体构件评为bu级，出现砖裂缝的墙体构件评为cu级。该房屋本子项评为au级。

2、混凝土结构构件

本工程承重的混凝土结构构件主要为梁、构造柱、楼梯构件等。

混凝土结构构件的评定，每种类型的每一受检构件按照承载能力、构造、不适于继续承载的位移（或变形）和裂缝等四个检查项目，分别评定其等级，取其中低一级作为该构件的安全性等级。

现场调查范围内，未发现混凝土结构构件存在明显因承载力不足而产生的缺陷，构件工作正常。本子项各构件均可评为au级。

结构构件连接方式正确，构造基本符合设计规范的要求，工作基本无异常，本子项其它各构件的构造等级均可评为au级。

（3）不适于继续承载的位移（或变形）子项

受弯构件挠度及施工偏差造成侧向弯曲基本满足要求，本子项各构件评为au级。

混凝土构件未见明显可见裂缝，故混凝土构件裂缝等级均可评为au级。

现场检一、查包括下列内容：

1施工图设计文件与建筑物的符合程度；

2地基基础、主体结构与围护结构的工况；

3结构观外质量，以及影响结构安全性、耐久性的其它项目。

二、施工图设计文件与建筑物符合程度宜检查下列内容：

1建筑物的面积、层数，平面和立面布置；

2结构构件的平面和立面位置；

3构件间的连接方式，节点大样或节点外观；

4围护结构与主体结构的连接方式等。

三、地基基础与主体结构工况宜检查下列内容：

1 使用功能、使用荷载和使用环境；

2 靠近河岸、边坡等临空面的场地和地基稳定性；

3　地基变形在建筑物上的反应；

4　结构构件的变形形态及裂缝情况等。

四、基础结构构件宜检查几何尺寸，外观质量，变形形态，裂缝分布、数量、长宽、性质等。

五、混凝土结构宜检查下列内容：

1 外观质量：包括几何尺寸，垂直度、平整度，施工缝质量状况，钢筋裸露情况，混凝土结构构件外观质量等；

2 构件连接：包括预埋件的稳定性，梁柱节点和主次梁连接点的受力形态，填充墙的抗震构造措施（包括构造柱、水平系梁）的设置等；

3 构件受力：包括墙、框架梁柱、托架、桁架、梁、板、悬臂构件受力状态等；

4 构件变形：包括构件挠度，裂缝形态、数量、长宽、性质等。

六、砌体结构宜检查下列内容：

1 砌体外观质量：包括砌块外观质量，灰缝厚度、饱满度，砌体垂直度、平整度、轴线偏差、组砌方法、转角做法，砌体中混凝土构件的质量等；

2 砌体与构造柱连接做法，悬臂构件的锚固长度和稳定性，混凝土圈梁和混凝土过梁设置情况，砖过梁和钢筋砖过梁做法等；

3 填充墙顶皮砖砌筑质量、与混凝土梁底接触的紧密程度；

4 应力集中处：包括梁支座下垫块尺寸、垫块下砌体受力状况，集中荷载作用出和管线集中处的砌体受力情况等；

5 砌体上裂缝分布形态、数量、长宽、性质等。