

恩施市新厂房检测收费标准

产品名称	恩施市新厂房检测收费标准
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

产品详情

恩施市新厂房检测收费标准建筑加层厂房安全鉴定程序：1、建筑物现状调查、勘测，包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。2、采用贯入法检测砌体砂浆抗压强度，采用回弹法检测砖抗压强度，采用回弹法检测构件混凝土强度，采用一体式钢筋扫描仪对砼结构主筋根数及箍筋间距进行扫描检测。3、根据检测数据，对结构构件进行承载能力验算、分析，结合现状调查、勘测结果，进行结构安全性鉴定评级及抗震性能评估。

恩施市新厂房检测收费标准

厂房鉴定采用怎么样的测量方法

既有厂房鉴定的基本方法，主要有传统经验法、实用鉴定法和概率法(即可靠度鉴定法)等。

1、传统经验法

传统经验法是20世纪60至90年代我国较为普遍采用的鉴定方法，这种方法主要是按原设计规程校核，以现场观察检测结果进行厂房结构综合评价，专家个人经验是前提。

传统经验法的现场观察检测鉴定较为简单，大多不使用现测技术手段，其分析判断结果有时受鉴定人认知和技术水平的影响，难以做到准确无误，容易产生错判或漏判。由于缺乏必要的检测技术仪器检测，以及科学的定量分析评价方法的程序，鉴定多以定性分析判断为主，故在工程处理方案上一般偏于保守。

传统经验法尽管存在一些不足之处，但厂房鉴定、维修、管理的专业技术人员，一般都对管理的厂房的建造与使用情况比较熟悉，且鉴定程序简单、成本低，尤其对结构简单，以及加固维修投资不大的厂房进行鉴定仍然是可行的。

2、实用鉴定法

实用鉴定法是在传统经验法的基础上发展起来的一种鉴定方法。它克服了传统经验法只通过现场踏勘检查、依据鉴定专家的经验进行定性分析、而不能通过检测仪器在现场直接测试获取必要的数据、进行定量分析的缺点。实用鉴定法，主要是采用现代测试技术，在现场踏勘和定量分析，进而得出鉴定结论，大大提高了厂房鉴定结果的科学性。

3、概率法(可靠度鉴定法)

实用鉴定法虽然较传统经验法有较大的突破，评价的结论比传统经验法更科学、更接近实际。然而既有厂房本身的作用力 S 、结构抗力 R 等影响厂房承载能力的诸多因素都是随机变量，其作用过程也是随机过程。而采用鉴定时点的应力值进行计算以及进行结构分析则属于定值法的范围。用定值法的固定值来估计既有厂房的随机变量的变化对厂房的不定性影响，显然是不合理的。

随着概率论和数理统计方法的应用，对既有厂房危险性的评价和鉴定已成为一种新的方法，即可靠度鉴定法，又称可靠概率鉴定法。这种方法是运用概率论和数理统计原理，利用非定值统计规律对厂房的可靠度进行鉴定的方法。既有厂房的可靠性是指厂房结构在规定的时间内、规定的条件下，完成预定功能的概率。也就是说可靠性评价是由既有厂房的可靠度来衡量的，完成一定功能的概率称为可靠度。

厂房鉴定主要有以下作用：

1、确保各类厂房的住用安全：

厂房投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，厂房的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。

在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成厂房的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是厂房功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是厂房的使用寿命缩短，维修费用大大增加。

在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证厂房各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

2、促进城市危旧厂房的改造：

还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构厂房，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险厂房。通过对这些厂房实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，减少厂房倒塌事故的发生和人员财产损失。

同时也能查清危旧厂房的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧厂房相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

3、防灾和减灾(灾害管理)：

厂房遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，厂房的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损厂房进行鉴定来确定厂房是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。

另一方面，加强厂房的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏厂房，保持厂房预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给厂房造成的破坏或人员财产损失(如2004年的湖南衡阳大火，造成20名消防官兵牺牲，其中也存在类似的现象)，起到防灾减灾的作用。

4、对原有厂房的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定：

任何一幢厂房都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有厂房的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。

因此，对原有厂房的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免厂房倒塌事故的发生。

5、对拆改结构、明显加大荷载的厂房装饰装修进行安全性审定：

使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，起到保障厂房住用安全和社会公共安全的作用。近年来，各类厂房拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多。

发挥厂房鉴定工作的重要作用，按规定对涉及拆改主体结构和明显加大荷载的装饰装修方案的使用安全进行严格审定，从而保证厂房装饰装修后的使用安全，防止各类事故发生。

6、进行司法仲裁技术鉴定：

随着经济的发展、法律法规的完善及人们法律意识的不断增强，在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的厂房纠纷。法院或其他仲裁、行政机关等委托厂房鉴定单位对厂房损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。

厂房鉴定实事求是、科学公正的工作，可以为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用。

7、从事技术服务工作：

指定内容的专项技术鉴定。如对厂房进行可靠性鉴定、抗震鉴定，防振、防火、防腐鉴定，个人翻建自住房、提取公积金用于自住房的维修等辅助鉴定等。

武汉瑞优源工程检测有限公司。我们具备厂房安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线，权威提供建筑类相关技术服务。权威涵盖厂房安全鉴定、防检测、建设工程质量检测、工商注册与年审厂房安全鉴定、施工周边厂房安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后厂房结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、厂房（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、

旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、

厂房修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。

恩施市新厂房检测收费标准:

厂房质量对于屋主来说是非常重要一事情，厂房好坏决定了后期屋主的居住质量。因此我们在购房之前首先要对厂房进行检测，检查一下厂房是否存在一些安全隐患之类的问题。那么关于厂房检测的时候都有那些检测标准呢?下面就来看看小编给大家的讲解吧!

一、如何检查厂房质量?

1、看基础。对于隐蔽工程，尤其是建筑物基础，基础的形式是多种多样的，例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅，而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了，当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础；

2、看墙体。鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种：如果外墙面采用饰面砖，就主要观察是否有脱落和凹凸不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调；

3、看楼地面。楼地面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层厂房的楼板主要是预制构件，要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是厂房的圈梁不平和布板时座浆不匀；二是预制板的质量不过关，挠度过大。

4、根据购房者认为厂房存在的问题不同，可以进行不同种类的厂房质量的检测，一般的检测都会包括调查建筑物的使用历史和结构体系；测量倾斜和不均匀沉降；检测损坏程度部位及范围；利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因进行综合评级等。

二、厂房质量检测标准？

我国法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

(1)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到规定的竣工条件；

(2)工程质量符合安全规定的标准，如符合厂房土建工程验收标准、安装工程验收标准等；

(3)符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设和技术数据及档案图纸材料；

(4)有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告；

(5)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等；

(6)有工程施工单位签署的工程质量保修书；

(7)已办理工程竣工交付使用的有关手续。

厂房鉴定至关重要，好的厂房质量直接关系到未来生活的舒适度。要是房子总出问题，找人维修甚至造成不必要的损失，那么就会困扰大家正常的生活工作与休息。所以事前对厂房进行检测勘察的工作是非常有必要的。关于厂房质量检测小编就给大家说到这里了，如果您对于这些比较感兴趣的话，可以持续关注我们网站。

单层钢筋混凝土柱厂房一般主要有装配式单层钢筋混凝土柱厂房和混合排架厂房。

抗震鉴定时，下列关键薄弱环节应重点检查：

1、6度时，应检查钢筋混凝土天窗架的型式和整体性，排架柱的选型，并注意出入口等处的高大山墙山尖部分的拉结。

2、7度时，除按上述要求检查外，尚应检查屋盖中支承长度较小构件连接的可靠性，并注意出入口等处的女儿墙、高低跨封墙等构件的拉结构造。

3、8度时，除按上述要求检查外，尚应检查各支撑系统的完整性、大型屋面板连接的可靠性、高低跨牛

腿(柱肩)和各种柱变形受约束部位的构造，并注意圈梁、抗风柱的拉结构造及平面不规则、墙体布置不均匀称等和相连建筑物、构筑物导致质量不均匀、刚度不协调的影响。

4、9度时，除按上述要求检查外，尚应检查柱间支撑的有关连接部位和高低跨柱列上柱的构造。

厂房的外观和内在质量宜符合下列要求：

- 1、混凝土承重构件仅有少量微小裂缝或局部剥落，钢筋无露筋和锈蚀。
- 2、屋盖构件无严重变形和歪斜。
- 3、构件连接处无明显裂缝或松动。
- 4、无不均匀沉降。
- 5、无砖墙、钢结构构件的其他损伤。

A类厂房，检查结构布置、构件构造、支撑、结构构件连接和墙体连接构造等;当检查的各项均符合要求时，一般情况下，可评为满足抗震鉴定要求

B类厂房，检查结构布置、构件构造、支撑、结构构件连接和墙体连接构造等，按照规定进行抗震承载力验算，然后评定其抗震能力。

当关键薄弱环节不符合本章规定时，应要求加固或处理;一般部位不符合规定时，可根据不符合的程度和影响的范围，提出相应对策。