

# 办理秦皇岛市房屋安全检测鉴定报告

产品名称	办理秦皇岛市房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

办理秦皇岛市房屋安全检测鉴定报告

房屋安全检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；
- 6、分析房屋损坏原因；
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。

房屋检测的项目有什么：

房屋检测的项目较多，尤其是在的检测人员的帮助下，我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解，检测的项目主要有：房屋面积、门窗质量、地板防水层、墙面粉刷情况、顶面工程、梁柱安全性等。

我们要根据不同的结构形式采取不同的现代测试技术获取必要的结构功能参数指标，如排架柱为钢筋混凝土柱时采用钻芯法、回弹法、回弹法加钻芯强度修正的方法检测混凝土抗压强度；焊缝强度采用超声

波探伤检测焊缝内部缺陷；钢板强度采用里氏硬度检测钢材牌号。广东检测鉴定有限公司承接业务：幼儿园抗震检测，钢结构厂房安全检测，厂房承重检测，房屋质量安全检测，房屋结构安全检测，幼儿园房屋安全检测，厂房质量安全检测，房屋改造前后安全检测等业务。广东检测鉴定有限公司，广东检测鉴定有限公司承接业务：幼儿园抗震检测，钢结构厂房安全检测，厂房承重检测，房屋质量安全检测，房屋结构安全检测。

由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。综合评定被鉴定建筑能否继续使用，是否存在影响房屋正常使用的隐患。对受损房屋或不满足使用要求、不满足抗震规范的建筑修复后能否恢复原功能，或改造后能否达到现行设计标准的要求进行鉴定，结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。对建筑物受到火灾、地震、洪水等自然灾害、木构件受白蚁损害或受车辆撞击后受到损坏，对建筑受损程度、能否继续使用进行鉴定，并结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。混凝土构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对继续使用的年限提出建议。钢结构构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定。