

## 建阳做工程预算开支-现估价

产品名称	建阳做工程预算开支-现估价
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

建阳做工程预算开支-现估价其中标志牌单价中不含反光膜的费用。水泥混凝土构件的预制、安装工程预算定额中均包括了混凝土及构件运输的工程内容，使用工程预算定额时，不得另行计算。钢筋混凝土防撞护栏中铸铁柱与钢管栏杆按柱与栏杆的总质量计算，预埋螺栓、螺母及垫圈等附件已综合在工程预算定额内，使用工程预算定额时，不得另行计算。施工图预算是招标单位编制标底的依据，也是工程量清单编制依据；掌握施工图预算组成和编制是市政公用工程实行BOT或BT总承包模式进行工程项目造价控制与管理的基础建阳24小时造价咨询有限公司

由于施工中较广泛地采用膨胀螺栓，所以定额根据不同项目按不同比例采用冲击电钻打眼装膨胀螺栓，安装方式不同时不作换算，钻头耗用量按每个钻头打150个眼计算在消耗材料内。配线工程中瓷夹、瓷瓶（包括针式瓷瓶），塑料线夹、槽板、塑料护套线中的分支接头，水弯已综合考虑在定额内。

在建设工程项目进行过程中，不管是施工方还是建设方人员，都会面临一个材料采购问题。而只要有材料采购问题的发生，就会同时伴随回扣的发生。个人认为，这不是腐败造成的，而是由竞争造成的。有些领导听到了什么风声而在说特说，有些收了回扣的人胆战心惊，个人认为，这是没必要的。在一次询价过程中，为了摸到厂商的低的底线，偶用了点小小的策略。偶把需要的采购量报给对方，这个采购量是很大的，厂商给我报出价格，偶根据经验砍了又砍，实在砍不动了之后，偶问对方，就按你说的这个价（低价），有我多少回扣。不好意思，直接问了，有点腐败的味道。对方给了我30元/平方米的回扣。偶要求不要这30元的回扣，而是把对方报的低价再下浮30元。对方不同意，并且这个低价是一分都不能再降了。之后偶就分析了，厂商的批发价应该是针对不同的采购方定出不同的价的。长期合作的低，其次的如一此零售商略高一些。而像偶这样一次性采购，但量较大的情况，其有可能给我的价格是零售商的价格或是长期合作的价格。而回扣的成本应该已经打入了总成本。为了不让其他的采购方有话说，因此，其给偶的价格不能再低，但回扣还是要给的。苗木、花卉的主材数量，应按设计或实际用量计算，其运输、栽植等操作损耗率如下：带土球种植的乔木、竹类、灌木类1.0%；不带土球种植的乔木、竹类、灌木类1.5%；攀缘植物、水生植物为1.5%；草根、草皮、草块、8%；反季节种植上述损耗率再增加50%反季节是指每年六月下旬至八月下旬反季节栽植，其施工用水量乘以系数2.2。

在距离基坑施工独立基础施工深度二倍的水平距离的范围内的建设上布设房屋变形观测点，测点布设采用直接标识法（即直接在建、构筑物上打设变形观测钢钉。施工造价完成后清除补平），通过测量预算测量点的变形值，并且通过对各个预算测量点的变形值不同，来反算房屋的变形情况，特别是不均匀沉降工程结算编制工程结算编制值的分析。钢筋表面已有粒状锈蚀的，严禁使用。本工程上所有钢筋由加工厂成型，钢筋进场后应核对品种、规格、尺寸是否符合加工要求，加工数量是否符合规范要求，不合格的半成品钢筋不准使用。检查验收后，所有钢筋应全部上架堆放，规范标识。

根据现行《建阳建设工程价款结算暂行办法》，建阳发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工结算价款时，承包人可以采取的措施有：向发包人催促按约定支付工程结算价款，将该工程留置不予交付使用，向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息，与发包人协商将该工程折价抵款建立风险管理的组织机构，划分各岗位职责，以项目经理为组长，负责全局编制预决算，项目副经理、项目书记、项目总工为副组长，各部门负责人各司其职，成立专项管理小组。具体组织体系如下图所示。任命项目经理为风险管理指挥机构总指挥，项目副经理、项目总工为副指挥，组成风险管理指挥机构。

若板材各单元的组合或尺寸有变，可根据设计按实进行调整。临时工程说明：工程预算定额包括汽车便道、临时便桥、临时码头、轨道铺设、架设输电线路、人工夯打小圆木桩等6个项目。汽车便道按路基宽度为7.0m和4.编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：建阳项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图彩画贴金（铜）箔、库金箔每张93.3毫米×93.3毫米，赤金箔规格每张88.3毫米×88.3毫米，铜箔规格每张100毫米×100毫米。实际使用的金（铜）箔规格与本标准不符时按下列方法换算箔的用量，并相应调整材料费，其他不变。