

深圳启迪科技 水木一方大厦 物业招商 租赁中心 南山写字楼

产品名称	深圳启迪科技 水木一方大厦 物业招商 租赁中心 南山写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

当前位置：[首页](#)>[租赁项目](#)>[南山区](#)

水木一方大厦招租

【水木一方大厦】

南山中心稀缺生态办公楼、为商务精英带来清新怡人的办公享受

【出租产品】

租赁楼层：3-11层

租赁面积：约270-1400m²

租金：140元/月/平米

【写字楼基本信息】

标准层面积：1,459m²

标准层高：4.25m

大堂层高：约10m

租赁楼层：3-11层

交付标准：公共区域精装交付，室内毛坯（配备网络底板）

使用率：75-80%

管理费：25元/m²/月

空调费：计流量

空调系统：24小时VRV多联空调/三菱

电梯：8部进口三菱

车位：220个

物业管理公司：戴德梁行

位置：南山区桃园路与南光路交汇处

【六大必租优势】

区域交通非常便利，高效对接国际商务。20分钟可达深圳湾口岸，30分钟可达福田枢纽站；35分钟直达宝安国际机场；

距离地铁1号线桃园站（12号线在建）仅200余米，可快速通达全城；

本项目属南山中心稀缺的生态办公楼，毗邻荔香公园，坐拥阔绰公园景观，为商务精英带来清新怡人的生态办公享受；

项目周边配套完善，商办氛围成熟；

政府配套资源：南山区政府，检察院、信访大厅等；

其它配套：南山区人民医院、文体中心、欢乐颂购物中心等。

10m高奢华大堂，彰显企业高度；4.25m阔绰办公层高，高端商务空间；

VRV空调系统，每层每间办公室单独控制；

5A办公楼超级智能化系统；

8台进口三菱客梯，4m/s的速度，为快节奏的商务生活加速。

【硬件】 甲级硬件标准

【奢华】 精致奢阔空间

【配套】 优质配套资源

【景观】 舒适景观、生态办公

【交通】 多维交通、帷幄世界