

德庆县民房改造加建安全鉴定报告收费标准

产品名称	德庆县民房改造加建安全鉴定报告收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

德庆县民房改造加建安全鉴定报告收费标准

一、房屋加建检测鉴定过程：房屋检测过程：1、房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

通常运用于主体结构良好，地耐力，基础及承重构件承载能力均有潜力可控，或者具备加固处理的条件，部分构件具有安全储备的情况，黑龙江省某单位办公楼、省办公楼、楼、南岗汉阳街住宅楼、王兆新村等均采用直接加层。

二、建筑物加层方法:首先采用直接加层，是在原建筑物上直接加层的方法。直接加层法简单可行，造价较低，利用原有基础，墙体加砌墙体，再做楼盖屋盖即可，若加层层数不多（一般应控制在3层以下，较好是1层）应首先考虑该方法。

再有采用外套框架结构加层法，是在原房屋的外部另做基础和框架等的加层方法，该方法与旧房联系不大，比较少。基础是单独设置的，新加层的全部荷载由其承受，只要原结构还有相应的使用价值即可。哈尔滨医科大学靠前住院部大楼即采用了外套框架结构加层法，该方法比较灵活，夹层的层数可多可少，但造价相对较高。

另外采用何种方法需根据使用要求和旧房屋的具体条件，因地制宜，择优选用，把房屋楼体加层接好接

牢，确保使用安全。三、本除办理房屋加层安全检测鉴定，还承接以下业务范围：1、承担历史遗留生产经营性建筑的结构安全性检测鉴定。

2、承担已有建筑物、构筑物及路、桥工程的病害诊治;结构安全性检测及安全性、耐久性评估与鉴定;已有建筑物的加固设计及增层改造。3、承担大型、复杂工程的现场工程监测与结构试验及高层建筑、结构、特种结构的动力特性现场测试及数据分析工作。

4、承担建筑物震后评估与地震损伤分析。5、承担、宾馆、网吧等租赁经营场所的结构安全性检测鉴定。6、承担学校建筑（包括挡土墙、护坡等）的结构安全性检测鉴定。7、承担建筑物火灾后结构安全性评估及诊治。8、房屋加固及改造设计（包括加层和装修改造）。