

# 瓦房店市房屋安全检测第三方鉴定单位

产品名称	瓦房店市房屋安全检测第三方鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 一、什么是房屋质量检测？

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过房屋检测[仪器](#)

对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检测鉴定，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益

结构构造措施。该结构为框架结构,抗震等级为二级,根据现场的调查情况,认为其构造措施基本能够满足现行规范的要求。

(5)结构动力检测。为了提高传统检测鉴定方法的准确程度,做到全面评定房屋的安全状况,为此开展动力检测。

13、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定

14、房屋加层改造检测鉴定

15、因故停工后工程复建前检测鉴定

16、租售前房屋质量检测评估

### 3、检测内容及过程

#### 1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测
- 8、建筑工程司法鉴定

(2)倾斜测量。在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观测,倾斜率大值为0.039%,此时侧向位移量为15mm。根据国家危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条 房屋的整体倾斜率极值是1%,并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500;实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

## 二、房屋鉴定委托时需提交的资料

- 1.房屋安全鉴定委托单；（可网上下载）
- 2.经办人（原件及复印件）
- 3.根据不同的鉴定目的，提供房屋权属相关证明材料及技术图纸资料；
- 4.预付款。对简单项目，委托当场需提交50%的预付款；对复杂项目，按照双方签订的技术服务合同约定，支付相应的预付款。