

营口市危房建筑安全检测鉴定公司

产品名称	营口市危房建筑安全检测鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

专业承接危房改造检测，危房承重检测，危房建筑安全检测，危房改造加建鉴定等等！

本公司成立以来秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋检测鉴定工作。先后在湖南、湖北、海南、贵州、广西、梧州、湛江、江门、阳江、汕尾、梅州、韶关、云浮、清远、高要、四会、贺州、百色、惠东、江西、茂名、汕头、珠海、东莞等地设立分公司并开展了多项房屋检测鉴定业务，包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域，鉴定面积超过数千万平方米。在所有鉴定工程中无一例因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷。由于贡献突出被评为“优秀工作单位、中国物业管理房屋安全鉴定专业委员会单位、深圳市房屋安全鉴定协会副会长单位、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位”荣誉称号。新全房屋建筑结构安全检测鉴定收费标准等关于房屋检测鉴定问题，都可以找深圳市中正工程技术有限公司，承接全国业务，提供免费技术咨询服务，联系电话：，李经理，（以下仅供参考，具体收费请来电咨询）

一、危房建筑结构安全检测鉴定新收费标准---危房建筑结构安全检测鉴定的一般性流程如下：（一）受理委托 1、受理房屋安全鉴定的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

- （1）达到规定使用年限的房屋；
- （2）公共场所5年未作安全鉴定的；
- （3）由于行为人（含单位）任意拆改房屋主体结构，或明显加大房屋荷载，或附加建（构）筑物而影响结构构件、设备损坏的房屋；
- （4）因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋；
- （5）改变房屋用途，危及房屋安全的；
- （6）发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。

各鉴定单位应按所取得资质等级规定的受理范围进行受理。

- 2、查验委托人下列合法证件之一并复印归档：（1）房屋所有权证；（2）住房租约或凭证；（3）买卖、交换、转、赠与、分割的契证或公证书；（4）仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。

3、指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。

4、鉴定收费：（1）凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。（2）鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

（3）鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。（二）初始调查 1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名，其中应有

结构工程师一名)承担鉴定工作。2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状,使用、维修、改建及其他有关情况,收集和查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。

3、制定现场查勘方案(包括重点检查项目),准备必要的检测工具,仪器等。

(三)现场查勘

- 1、查勘工作应本着先室外(包括地下设施,相邻建筑的相互关系)后室内,先下层后上层,按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面逐层、逐间、逐项检查。
- 2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目,应仔细查勘。
- 3、绘制房屋平面图,并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。

(四)检测验算

- 1、在现场时,要有目的地对损坏构件进行检测。主要检测项目有:沉降量、位移量、倾斜率、挠度、裂缝(宽、长、深),砌体、钢筋混凝土、砂浆强度等。对于需具备检测资质的检测项目(如混凝土强度的超声回弹检测或取芯采样检测),应另委托专业检测机构进行检测。
- 2、必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。
- 3、将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表,对检测结果的描述要准确具体。

(五)鉴定评级

- 1、对初始调查、现场查勘、检测、验算获得的数据资料进行全面分析,综合评定,对照部颁《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)或《房屋完损等级标准(试行本)》及有关规范、标准,确定房屋的危险程度或损坏等级。
- 2、危险房屋的鉴定结论,要抓住地基基础及结构构件两方面并结合房屋的历史状态、环境影响以及发展趋势,全面分析、综合判断。
- 3、按判定的鉴定结论,提出原则性的处理建议。

(六)出具报告

- 1、《房屋安全鉴定报告》由鉴定人员编写并签字,审核人审签,并经主管部门负责人审签同意后,加盖“房屋安全鉴定专用章”方可生效。
- 2、鉴定报告按市房产局统一的撰写要求,采用A4幅面,微机制作。
- 3、鉴定报告以栋为单位编写(即每一栋就应写一份鉴定报告),一式四份(鉴定单位及主管机关各一份,委托人或委托单位两份),涉及房屋损坏纠纷的鉴定报告应报市房产局备案。

4、从委托鉴定之日到鉴定报告送达委托人,一般不超过20日。

(七)资料归档

- 1、凡涉及房屋安全鉴定的各种原始资料:鉴定委托书、调查记录、勘查记录、检测记录、照片、图表、录像片、鉴定报告副本等由市、区鉴定主管部门按职责范围整理归档。
- 2、资料归档时应按栋装订成册,并按区、街顺序编号,分别由各鉴定主管部门存档保管。同时鉴定单位应将有关资料输入微机,按年度制作成光盘保存。

新制定的鉴定程序使房屋安全鉴定更科学、更规范,确保了工作质量