

仪征市厂房安全检测鉴定出具认可报告

产品名称	仪征市厂房安全检测鉴定出具认可报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房安全检测鉴定公司

房屋完损状况检测报告内容：(1)工程概况、检测依据及检测仪器房屋质量完损检测的房屋所处的地址、检测日期、检测目的和范围、房屋完损检测依据等关于所检测房屋的详细情况。(2)房屋建筑的概况说明

- 1、建筑结构简要概述，重点描述房屋结构的薄弱点、改扩建历史以及房屋的使用情况。
- 2、建筑概况包括受检房屋建造年代、地下及地上总层数、建筑平面及立面形式、建筑使用功能、建筑面积、建筑总高、总长及总宽、房屋改扩建历史以及使用情况等。附典型照片。
- 3、房屋结构概况包括房屋结构类型、结构构件截面形式、基础形式、多个单体结构间的相邻关系及分缝情况、围护结构类型等相关内容。
- (3)房屋历史加固修缮的调查房屋在使用多年后，往往因改变用途或房屋所有者异主后使用功能发生改变。很多投入使用多年的房屋或多或少存在结构加固改造或房屋加层等情况，针对以上情况在对房屋进行完损质量检测前需对房屋改造和加层范围、加固措施等做简要描述。对房屋改动较大的房屋，当文字描述不清时，建议在检测结果中附张具有代表性的主要加固平面图和多张现场检测的照片。
- (4)房屋变形测量(房屋整体沉降监测、房屋倾斜监测)房屋完损状况检测中房屋变形测量主要为房屋整体变形测量。在对房屋进行检测时，发现房屋结构构件变形较大时，应针对房屋进行结构构件变形测量检测。明确房屋的整体沉降与倾斜状况，比对房屋完损检测标准查看房屋倾斜与沉降状况是否在国家标准允许范围之内。目前国家房屋质量检测标准中针对房屋倾斜的值为千分之四。若超过此数据，建议对房屋进行整体结构的安全性检测，通过对房屋进行安全性检测判断房屋是否存在安全隐患，针对存在隐患的结构进行房屋加固。保障房屋安全使用。
- (5)房屋完损质量检测内容房屋完损检测主要针对房屋内部与外部的完损状况，如房屋结构梁、结构柱子质量情况、房屋楼板、房屋结构节点损伤情况、房屋装修与设备等的损坏情况。主要表现为房屋结构外观质量完损检测、房屋外墙等围护结构的质量完损检测、房屋室内装修完损检测情况、房屋内部钢结构质量的完损情况、房屋存在木结构则对木结构梁柱与板的质量检测情况等等。
- (6)房屋完损等级评定房屋完损检测项目通过对房屋进行全面的检查检测，对房屋存在完损问题进行总结分析，依据《房屋完损等级推定标准试行》城住字1984第678号推定房屋的完损等级，同时须符合《危险房屋鉴定标准》的相关规定。
- (7)房屋完损检测结论与建议通过受委托进行房屋完损检测的房屋进行检测后，房屋完损检测结论中应包括房屋受损伤的程度的定性结论，并提出合理的处理建议，一般情况下以修缮加固为主。若需要对房屋进行安全性评价时，应符合房屋安全性检测的要求，部分损坏较严重的房屋若需进行危险房屋鉴定，应按照危险房屋鉴定标准的需求进行检测判定。

验厂安全检测鉴定内容：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
4. 检测混凝土构件的碳化深度。
5. 检测混凝土中氯离子含量。
6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。
13. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。
14. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。