

杭州西湖房屋抗震检测鉴定 第三方检测中心

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 杭州西湖房屋抗震检测鉴定 第三方检测中心 |
| 公司名称 | 浙江中赫工程检测有限公司 |
| 价格 | 1.40/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址） |
| 联系电话 | 13588140321 |

产品详情

房产证和宾馆、酒店、鱼乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定。对营业性歌舞鱼乐场所营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共鱼乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。房产证，对申领旅馆业经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。

欢迎咨询 盛经理

作为杭州本地区权威检测鉴定中心机构，公司专门涵盖杭州房屋安全鉴定、杭州建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、杭州施工周边房屋安全鉴定与证据保存、杭州危房鉴定与应急抢险、杭州灾后房屋结构安全检测、杭州筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定加固有限公司是一家权威从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构工程检测、建筑工程司法鉴定、工程测量及测绘、既有建筑幕墙检查等工作的机构。我们还拥有设计、加固施工、切割拆除一站式服务。作为建筑工程技术行业的权威服务商，翰达将秉承“专注、公正、诚信”的服务理念，竭诚为广大客户提供的服务。

随着城市发展和城市建设的不断进步，城市中的旧城改造、翻建、市政工程建设等在实施过程中，会对周围屋子产生一定的影响，使得原有房屋或市政管线产生倾斜、裂缝或破坏，因而，施工需要对周边房

屋进行检查，根据市工程建设规范《基坑工程施工监测规程》和市工程建设规范《地基基础设计规范》要求，在基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。房屋检测的时间应该在安排基坑开挖前，基坑开挖后和基坑回填后这三个主要阶段进行检测。

具体检测方法如下几步：

第1阶段施工的前面进行检测(基坑开挖前)对周边房屋(包含一般建筑和市政管线和道路)。

- 1)调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图;调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。
- 2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。
- 3)检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值;在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。
- 4)检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。
- 5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。
- 6)提交施工的前面检测报告。

第2阶段施工完毕后的复测(地下工程施工完毕后，基坑回填一个月为后)对周边房屋以及市政道路和市政管线。

- 1)复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响;
- 2)复核一般建筑的裂缝与损坏情况;
- 3)比较相关裂缝、房屋变形的发展情况;
- 4)分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度;
- 5)结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议;
- 6)提交检测与监测总结报告。

根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

房屋安全鉴定工作是一项技术性非常强专门工作，来不得半点虚假。鉴定工作虽说技术性比较强，蛤也有一定的规律性，若一旦掌握其规律，其简约程度可见根底。只要认知鉴定工作技术原则，掌握鉴定报告的编制技术要点，公平公正的高水平的房屋安全鉴定报告是唾手可得的事情。

采用钢筋探测仪器对钢筋位置、保护层厚度、直径、数量等项目进行无损检测，钢筋位置、保护层厚度和钢筋数量，宜采用非破损的雷达法或电磁感应法进行检测，检测前应先对被测钢筋进行初步定位。将探头有规律的在检测面上移动，直至仪器显示接受信号或保护层厚度值最小时，结合设计资料判断钢筋位置，此时探头中心线与钢筋轴线基本重合，在相应位置做号标记。按上述步骤将相邻的其他钢筋逐一

标出。

杭州西湖房屋抗震检测鉴定,学校幼儿园房屋安全检测鉴定检测至关重要，对建筑物进行结构检测能够提高建筑工程的施工质量，同时让业主的生命财产得到有效保障。建筑结构检测由施工人员和检测人员在有关部门的规定下进行施工，具体实行过程也会包括一系列检测措施。房屋安全鉴定机构中心

杭州西湖房屋抗震检测鉴定`厂房安全检测内容：调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；