

庐山市房屋安全质量检测第三方机构

产品名称	庐山市房屋安全质量检测第三方机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

结构安全检测鉴定内容

框架结构屋顶光伏荷载安全检测的主要内容：1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。4. 检测混凝土构件的碳化深度。5. 检测混凝土中氯离子含量。6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。13. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。14. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

钢结构厂房屋顶光伏荷载安全检测主要内容：钢结构紧固件力学性能检测螺栓连接副扭矩系数、紧固轴力、拉伸（屈服强度、抗拉强度）、硬度等性能、螺栓连接板抗滑移系数检测。1 钢构件连接质量 2 钢结构涂层厚度 3 钢构件锈蚀与损伤 4 结构和构件尺寸 5 结构和构件变形 6 工程施工质量评价 7 结构安全性与可靠性评价

屋顶光伏荷载安全检测报告实例：该建筑物位于福建省泉州市晋江市龙湖镇，该建筑为单层两跨型钢梁柱的门式刚架结构，建筑面积为8350m²。为了解建筑物屋面后置光伏板对原有屋架结构能否安全使用，2016年09月中广核太阳能（深圳）有限公司委托我公司对该建筑现有结构进行检测鉴定。根据现场检测结果、委托方提供资料及国家现行相关规范对现结构进行分析复核算，并作出结论与建议。根据我公司人员现场了解及委托方提供资料，该建筑抗震设防烈度为7度，设计地震分组第三组，建筑安全等级为二级，建筑场地类别为Ⅱ类，基本风压为0.80kN/m²，地面粗糙度为A类。屋面后置太阳能光伏组件折合荷载为0.20kN/m²。一、检测内容：根据委托方提供的资料，结合该建筑的具体情况，检测鉴定的主要内容

如下：

1.结构布置与轴线尺寸、层高检测；

2.钢屋架构件截面尺寸检测；

3.结构构件连接及损伤缺陷情况检测；

4.根据现场检测结果、委托方提供资料及国家现行相关规范对现结构进行复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和使用建议。二、检测结论1.本建筑的结构形式为单层两跨型钢梁柱的门式刚架结构，四面有砖墙维护，内部空旷。其跨度为36米，开间为7.25米，建筑总长*宽*高为116×72×19.7米，建筑面积为8350平方米。钢屋盖构造体系完整。

2.该建筑结构布置合理，荷载传递路径明确。

3.所抽检的屋盖钢梁截面尺寸均满足规范所要求的截面尺寸构造要求。

4.经检测，屋架钢梁与钢梁之间的连接节点采用高强螺栓刚接，钢梁与钢柱柱顶采用高强螺栓刚接，主体结构连接节点构造合理，连接牢固。

5.该建筑物主体结构构件目前未发现由于结构受力或基础沉降引起的明显可见裂缝或损伤；屋盖钢构件的涂装层基本完好，无锈蚀。三、鉴定结论：

根据现场抽检结果、委托方提供的资料和国家现行相关规范进行结构分析验算表明：当屋面恒荷载为0.45kN/m²（考虑屋面增设的太阳能光伏组件荷载，由于活荷载不再存在，则不重叠考虑活荷载计算，结构计算参数详见第4.1条），该建筑物屋架钢梁承载力满足安全使用要求。

我公司主要经营房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测等方面积累了丰富的经验，为客户出具房屋检测鉴定报告，并对检测报告的真实性和可靠性负责。深圳市中正建筑检测鉴定有限公司，承接全国业务范围，价格优惠，快速出具报告、