

广宁县房屋结构安全检测鉴定第三方公司

产品名称	广宁县房屋结构安全检测鉴定第三方公司
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

广宁县房屋结构安全检测鉴定第三方公司

当代社会楼房使用的久了之后，会出现一些问题，这时需要对楼房做一个楼房检测了。对于很多业主来说，当发现楼房存在一些质量问题的时候，没有引起重视，楼房的质量问题也没有引起注意了。很多时候楼房的质量问题从表面是很难看的出来的，这时楼房检测能发挥作用了，能够很好地检测出楼房所存在的问题。

很多业主对于楼房检测都不是很熟悉，其实楼房检测质量是运用的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，楼房检测又称楼房检测质量评估，是指由具备资质的检测单位对楼房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。通过对楼房的检测鉴定，知道楼房质量安全，是否对居住的安全造成影响。

当楼房出现一些问题的时候，业主都是只看到楼房表面所存在的问题，内部的问题是看不出来的，这时楼房鉴定检测的作用体现出来了。业主想知道楼房所存在的问题，那找当地的楼房鉴定检测公司来做一个楼房鉴定检测，在找检测鉴定公司的时候，要注意找有资质的公司，这样的公司所出的检测报告才具有性。

房屋安全检测鉴定公司分析：建筑房屋安全鉴定流程

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- (1) 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本;
- (2) 有关房屋技术、管理档案材料;
- (3) 法律、法规规定应提供的其它资料;

(4) 填写鉴定委托书(即鉴定表)并交纳鉴定费用;

二、鉴定程序：

(1) 接受委托;

(2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状;

(3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;

(4) 复核算算，整理技术资料;

(5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;

(6) 签发鉴定文书;

三、鉴定技术依据及相关的法律、法规：

(1) 《民用建筑鉴定标准》(GB50292-1999)

(2) 《工业建筑鉴定标准》(GBJ144-2008)

(3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)

(4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)

(5) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99，2004年版)

(6) 《城市危险房屋管理规定》(建设部令[2004]第129号)

(7) 《广州市房屋安全管理规定》(广州市人民政府令[2004]第30号)

(8) 《建筑结构可靠度设计标准》(GB50068-2001)

(9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)

(10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)

(11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)

(12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)

(13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号

(14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)

(15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001，2006年版)

(16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)

(17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)

(18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03 : 2007)

(19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)