

黄冈房屋安全鉴定的鉴定范围|中政建研院|快速出具检测报告

产品名称	黄冈房屋安全鉴定的鉴定范围 中政建研院 快速出具检测报告
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业总部3栋A座
联系电话	18627140370

产品详情

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。

因此，要定期对房屋进行安全鉴定，尤其在暴风雨、雷雨季节。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生，同时在灾害发生时，降低因房屋安全问题造成的损失。

常见的房屋质量问题主要有：

楼体不稳定：

主要表现为过了沉降期依然下沉不止以及不均匀沉降导致楼体倾斜或者因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。前段时间出现的“楼歪歪”等现象属于这种问题。

房顶或墙面渗漏：

主要是由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外、向楼下的水平或垂直渗漏。夏天雨水多时，或者厨房、卫生间用水量小时，渗漏会严重，这不但影响使用人的正常生活，破坏地面装修，还影响楼上楼下邻里关系。

墙皮脱落：

墙体内部各砌块、层面之间连接不好，在压力、温差等作用下形成中空，致使墙体整体抗压能力降低，表面粉刷层易于脱落。

任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。

因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。所以，对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性房屋鉴定。

房屋安全鉴定有哪些鉴定范围？

- 1、新建或在建工程结构质量检测鉴定；
- 2、既有建筑物可靠性（安全性、适用性、耐久性）检测鉴定；
- 3、建筑受灾后（火灾、雪灾、地震、爆炸等）建筑物检测鉴定；
- 4、工程事故与质量问题技术咨询；
- 5、工程事故的现场调查及检测鉴定；
- 6、工程加固质量的检测鉴定；
- 7、建筑物接层、改造可行性评估及检测鉴定；
- 8、既有建筑幕墙检测鉴定；
- 9、建筑工程质量司法鉴定；
- 10、广告牌及LED屏钢结构支架检测鉴定。

中政建研（武汉）工程技术研究院，专业从事于房屋主体结构检测、房屋安全鉴定、钢结构工程的检测、建筑工程质量检测、工业及民用建筑物可靠性鉴定、地基基础检测、玻璃幕墙检测、建筑及工程材料、室内环境检测、房屋损失评估，价格评估。建筑工程改造加固一条龙服务型企业，为您的建筑安全保驾护航。

如果您在检测方面有什么困扰，欢迎随时拨打我们的热线电话咨询，我们将竭诚为您服务。