

郑州一般情况下厂房检测的几种内容|中政建研院|提供一站式服务

产品名称	郑州一般情况下厂房检测的几种内容 中政建研院 提供一站式服务
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业总部3栋A座
联系电话	18627140370

产品详情

厂房检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测.

厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房检测鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危旧迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。

厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。

厂房检测一般情况下通常有以下几种内容：

- 1、厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2、厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。
- 3、由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽

然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

4、厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当厂房超过设计使用年限继续使用时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

中政建研（武汉）工程技术研究院，专业从事于房屋主体结构检测、房屋安全鉴定、钢结构工程的检测、建筑工程质量检测、工业及民用建筑物可靠性鉴定、地基基础检测、玻璃幕墙检测、建筑及工程材料、室内环境检测、房屋损失评估，价格评估。建筑工程改造加固一条龙服务型企业，为您的建筑安全保驾护航。

如果您在检测方面有什么困扰，欢迎随时拨打我们的热线电话咨询，我们将竭诚为您服务。