

# 湖北省仙桃市某小区房屋安全检测|中政建研院|信誉保证

产品名称	湖北省仙桃市某小区房屋安全检测 中政建研院 信誉保证
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业总部3栋A座
联系电话	18627140370

## 产品详情

湖北省仙桃市某小区12栋业主发现该楼栋窗边墙体开裂、墙体有裂缝、墙面粉刷起皮、脱落、有水渍等现象。鉴于此情况，为保证该住宅楼的居住安全，该楼栋业主委托中政建研（武汉）工程技术研究院对该房屋进行安全性检测鉴定。

中政建研（武汉）工程技术研究院于2019年5月对该房屋结构进行了现场安全检测。

### 一、鉴定房屋概况

上述所在房屋坐北向南,为六层框架结构，以钢筋混凝土柱、梁、板等构件共同承重。房屋的平面布置规则，呈矩形。现该房屋作住宅使用，建筑面积约2319.0m<sup>2</sup>。

### 二、鉴定房屋主要现状

根据现场检查房屋混凝土强度检测、构件尺寸、主筋数量、箍筋间距、钢筋保护层厚度、结构承载力复验等。

### 三、房屋鉴定内容

- 1.对房屋建筑布置进行现场测绘。
- 2.对房屋的使用情况以及主体结构的损伤情况进行全面检测，并以文字、照片、图示等方式记录。
- 3.测量房屋的倾斜情况。

4.综合以上现场检测和资料整理，全面分析房屋的完损现状。

5.针对房屋存在的问题，提出相应的处理建议。

#### 四、房屋鉴定处理意见

综上所述，该房屋地基基础单元安全性等级评定为Au级。上部承重结构安全性等级评定为Bu级。围护系统安全性等级评定为Au级

因此该建筑物整体结构的安全性等级评定为Bsu级，安全性略低于本标准对Asu级的要求，不影响整体承载功能，可能有极少数梁构件应采取措施。

建议按照《房屋修缮工程技术规程》（DG/TJ08-207-2008）相关条文的要求对房屋进行修缮；对开裂墙体，可采用钢丝网外粉水泥砂浆进行加固或采用其他方法进行处理；对于墙面粉刷有水渍，建议铲除粉刷层重新粉刷。

中政建研（武汉）工程技术研究院，专业从事于房屋主体结构检测、房屋安全鉴定、钢结构工程的检测、建筑工程质量检测、工业及民用建筑物可靠性鉴定、地基基础检测、玻璃幕墙检测、建筑及工程材料、室内环境检测、房屋损失评估，价格评估。建筑工程改造加固一条龙服务型企业，为您的建筑安全保驾护航。