

# 蓬莱做工程造价书-竣工结算

产品名称	蓬莱做工程造价书-竣工结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

窗台板按平方米计算，如窗台板未注明长度时，可按窗框的外宽度增加10厘米计算，窗台突出墙面的宽度按抹灰面增加3厘米计算。

木楼地板按主墙间净面积（不包括伸入主墙内的面积）以平方米计算，不扣除间壁墙，穿过楼地面层的柱、垛和附墙烟囱所占面积，但门和洞的开口部分亦不增加。

天棚面积以主墙间实钉的面积计算，斜天棚以主墙间面积乘屋面的坡度系数计算，均不扣除间壁墙、检查洞、通风口、穿过天棚的柱、垛和附墙烟囱等所占的面积。

间壁墙工程量计算时，应扣除门、窗洞口的面积，但不扣除面积在0.3平方米以内的开口部分，如通风洞和递物口等的面积。

整体面层、块料面层的混凝土、砂浆标号和面层抹灰砂浆的配合比、厚度不同，可以换算。楼梯抹面包括踏步、踢脚线、平台、楼梯帮及底面的抹灰，但水泥砂浆楼梯面层未包括防滑条，如设计有防滑条，可按附注增加工料。

水泥砂浆面层按主墙间的净空面积计算，应扣除地沟盖板、花池、假山等所占的面积，不扣除柱梁，间壁墙以及0.3平方米以内孔洞所占的面积。但门洞、空圈的开口部分也不增加。水磨石面层及块料面层按图示尺寸的净面积计算。

外墙抹灰面积，应扣除门窗洞口和空圈所占的面积，不扣除0.3平方米以内的孔洞面积。门窗洞口及空圈的侧壁、顶面和垛的侧面抹灰，并入相应的墙面抹灰中计算。

2.独立柱和单梁的抹灰，应另列项目计算筑脊、围墙瓦顶、排山、勾头、花边、滴水、泛水、斜沟、屋

脊头，均以平房檐高在3.6米以内为准；檐高超过时，其人工乘系数1.05，二层楼房人工乘系数1.09，三层楼房人工乘系数1.13，四层楼房人工乘系数1.16，五层以上楼房（含五层）人工乘系数1.18；宝塔按五层楼房系数执行。

各种屋脊如设计图纸规定需要钢筋加固者，按钢筋铁件增减调整表计算。如需要做各种泥塑花卉、人物等另行计算。

古式木门窗小五金费按附表的小五金用量计算，如设计用的小五金品种、数量不同时，品种数量均可调整，其他不变。

屋面铺瓦用的软梯脚手架费用已包括在内，不得另计。屋脊高度在1米以内的脚手架费用已包括在内，屋脊高度在1米以上的砌筑脚手架套相应脚手架项目另行计算。戗（翼）安装，套用满堂脚手架。

琉璃瓦件以铜官产的琉璃件规格尺寸取定，如实际使用的瓦件规格和实际不符时，按底瓦的宽度就近套用，瓦件数量可调整，其他不变。底瓦长度调整系数按瓦的长度比例计算；底瓦搭接调整系数为：搭五露五1.25，搭四露六1.00，搭三露七0.856。盖瓦按盖瓦长度比例调整。

五、蝴蝶瓦以常用规格 $19 \times 12$ （厘米）计算，如实际使用规格不同时，瓦的数量可以调整，其他不变。

彩画贴金（铜）箔、库金箔每张 $93.3$ 毫米 $\times$  $93.3$ 毫米，赤金箔规格每张 $88.3$ 毫米 $\times$  $88.3$ 毫米，铜箔规格每张 $100$ 毫米 $\times$  $100$ 毫米。实际使用的金（铜）箔规格与本标准不符时按下列方法换算箔的用量，并相应调整材料费，其他不变。

加苏画、金线大点金加苏画及各项苏画的规矩活部分，均包括绘梁头（或博古）、箍头、藻头、卡子及包袱线、聚锦线、枋心线、池子线、盒子线及其内外规矩图案的绘制。绘制白活另执行相应项目。

7. 掐箍头及掐箍头搭包袱子目均不包括油漆部分的工料，另行计算。

8. 包袱、枋心白活子目以每块面积在 $1.5$ 平方米以内为准，超过 $1.5$ 平方米在 $2$ 平方米以内者，基价乘 $1.5$ 系数；超过 $2$ 平方米基价乘 $2$ 系数。其面积计算按外接矩形面积为准。聚锦不论面积大小及绘画内容均不调整。池子、盒子的白活执行聚锦项目。

9. 油地沥粉贴金、满金琢墨、金琢墨、局部贴金及各种无金作法的新式彩画均指近年来出现的淡色或单色作法。其中：

油地沥粉贴金作法系仿苏式彩画格调在油漆面上贴金（铜）箔的作法，分为满做和掐箍头两类。满做包括箍头、卡子、包袱及包袱内的片金图案。

满金琢墨作法系指箍头、藻头、枋心、盒子的大线及其内的花纹均沥粉、贴金、攒退。金琢墨作法系指箍头、藻头及大线贴金、退晕。局部贴金作法系指主要大线（箍头线、岔口线、枋心线）贴金（铜）箔、枋心、盒子内花纹的花蕊、花蕾点金。

1 檐椽头面积，以檐长（硬山建筑应扣除墀头所占长度）乘飞椽竖向高度，按平方米计算，檐椽头不再计算。

地仗、油漆（除掐箍头及掐箍头搭包袱彩画间夹的油漆外）及各种彩画，均按构架图示露明部位的展开面积计算，挑檐枋只计算其正面，彩画不扣除白活所占面积，掐箍头及掐箍头搭包袱彩画计量时不扣除其间夹的油漆面积（已考虑了彩画实做面积）。

章模板分别按工具钢模板、定型钢模板、木模板，凝土地（胎）模和砖地（胎）模，分别包括在相应

子目内。

本章现浇钢筋混凝土柱、梁、板、枋、桁、机的工具式钢模板，是按单层建筑檐高、多层建筑层高3.6米内编制的。超过3.6米，在8米内时，每10平方米模板的钢支撑、零星卡具乘系数人工乘系数1.10；在12米内钢支撑、零星卡具乘系数1.25，合计工乘系数1.12；在16米内钢支撑、零星卡具乘系数1.50，人工乘系数1.15。