

高密做工程造价规则

产品名称	高密做工程造价规则
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

标准中的材料用量包括规定工作内容内必须使用的材料净用量（或摊销量）以及操作和现场内运输损耗，次要和零星材料用量包括在其他材料费内。

木材树种分类：一、二类树种包括红松、白松、杨柳木、椴木、云杉、杉木、洋松，其他为三、四类树种。木作工程中部分木构件及装修项目，制作和安装用工按一、二类树种计算，如使用三、四类树种，应按章说明规定乘以系数。

板、枋材的名称、规格根据国际GB153.1-84，结合我省木材加工情况分类取定，凡宽度尺寸为厚度尺寸2倍以上者为板材，其中毛料厚度12~23mm为薄板；24~35mm为中板；35mm以上为厚板。凡宽度尺寸小于厚度尺寸2倍者，不分断面大小均为枋材。板、枋材均未包括人工干燥费用，如设计有要求者另行处理。

砂浆按半成品进入子目，如设计强度等级、水泥标号、碎砾石规格不同时按规定予以调整。混凝土按自然养护考虑，如采用蒸气养护时费用另计钢、木模及脚手架等周转材料在同一城区范围内工地之间的场外运输费用，已列入各项目的机械费内。钢模维修费包括在其他材料费内。

仿古建筑及园林景观工程一般使用小型机械，用量也较少，标准表内未列台班数量，列机械费用。中小型机械进（退）场费包括在相应项目内，如发生大型机械的进（退）场费另行计算。

仿古建筑工程中建筑物的建筑面积，依据原国家经济委员会基本建设办公室（82）经基设字58号文件的规定精神结合仿古建筑的特点及传统的习惯计算，规定如下：

1.单层建筑不论其出檐层数及高度如何，均按一层计算面积。其中有台明者按台明外围水平面积计算建筑面积；无台明有围护结构的以围护结构水平面积计算建筑面积；围护结构外有檐廊柱的，按檐廊柱外

边线水平面积计算建筑面积；围护结构外边线未及构架柱外边线的，按构架柱外边线计算建筑面积。无围护结构的按构架柱外边线计算面积。

2.有楼层分界的两层或多层建筑，不论其出檐层数如何，按自然结构层的分层水平面积总和计算建筑面积。其首层的建筑面积计算方法分有、无台明两种，按上述单层建筑物的建筑面积方法计算；二层及二层以上各层建筑面积计算方法，按上述单层无台明建筑的建筑面积计算方法执行。

3.单层建筑或多层建筑中的两自然结构楼层间局部有楼层者，按其水平投影面积计算建筑面积。

4.碉楼式建筑物的碉台内无楼层分界的按一层计算建筑面积，碉台内有楼层分界的分层累计计算建筑面积。单层碉台及多层碉台的首层有台明的按台明外围水平面积计算建筑面积，无台明的按围护结构底面外围水平面积计算建筑面积。多层碉台的二层及二层以上均按各层围护结构底面外围水平面积计算建筑面积。

5.两层或多层建筑构架柱外有围护装修或围栏的挑台部分，按构架柱外边线至挑台外围线间的水平投影面积的二分之一计算建筑面积。

6.坡地建筑、临水建筑或跨越水面建筑的首层构架柱外有围栏的挑台部分，按构架柱外边线至挑台外围线间的水平投影面积的二分之一计算建筑面积。

外墙地槽长度以中心线长度计算，内墙地槽以槽底的净长线计算，其宽度及地坑底面积均按设计图纸计算。工作面宽等按施工组织设计规定计算，若无规定时，可按下列规定计算混凝土基础或混凝土基础垫层，需支模板时，每边增加工作面30厘米。

砖旋、砖过梁、腰线、砖垛、砖挑沿等砌体，除注明者外，均并入墙身内计算；砖圈梁使用砂浆标号不同时，另列项目计算。砖过梁、砖圈梁等砌体内的钢筋应根据设计图纸另行计算。