房地产客户管理系统软件开发、定制开发

产品名称	房地产客户管理系统软件开发、定制开发
公司名称	广州纵道软件有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市黄埔区科学城创意大夏B3栋404（仅限办公用途）
联系电话	0208****399 180****4303

产品详情

系统开发免费维护一年，还有更多优惠活动等您来了解，房源管理 1、房源管理登记出租出售房源信息，包括房源基本情况、配套设施、交通环境、委托方式、业主资料、登记业务员、信息来源等。本系统集成了自主开发的独具特色的万 能查询，业务人员可以通过各种条件组合快速查询到所需房源，并可以与地图组合查询，楼盘名采用数据字典的方式。 2、业务记录记录业务员与业主联系情况，取得房源的新信息，包括价格变化、配套变化、售租情况等。加强业务员之间的信息交流，便于经理管理业务员的活动量。 3、广告管理用户可在房源列表中选择要上广告的房源，逐条或批量地生成广告记录，生成各种形式的广告稿。 4、成交管理房源成交后，业务人员登记成交记录，输入相应买户（或租户）信息、中介费收入信息，收款信息等 客户管理 1、客源信息登记求租求购客户信息，包括客户的需求情况、客户联系信息、配套设施、交通环境、登记业务员、登记日期时间等。业务员可以通过各种条件组合快速查询到所需客源。 2、业务记录记录业务员与客户的联系情况及联系结果，取得客户的新信息，包括客户的需求意向是否变化、客户的业务进展及是否成交等，加强业务员之间的信息交流。 业务管理 1、合同管理成交后合同的签订与合同内容的管理。详细记录了合同编号、合同类型、房主资料、客户资料、促成业务员、成交时间、交款记录等信息，可以根据合同的相关信息对合同进行查询，合同模板使合同的签订变的简单快捷。
2、代办过户各项费率、固定收费可以预先设置，代办收费自动计算。 3、贷款业务贷款人基本信息、贷款相关收入证明、贷款合同、房产情况、各项相关费用税金的计算记录，并且关联贷款计算器快速计算还款额。 4、办证业务房产证申办过程中，从公证、评估一直到取走全程跟踪，产权人信息、房产证信息、相关证件以及办证进度清晰可见，所有已办房产证集中管理。 5、钥匙管理所有房源是否有钥匙都有明确标识，看房钥匙统一记录管理，收取人、保管人、现持有人一目了然，如果钥匙丢失，责任明确到个人。
6、压证管理委托售房业务中，记录房产证的收取人、现持有人、取证人及日期等。 辅助管理
1、电子考勤员工通过验证密码签写考勤，准确快捷，便于统计。
2、外出登记人员外出具体时间、事由、去向的登记管理，便于了解人员的外出情况。
3、人事管理内部员工自然信息、学历、职务、联系方式以及聘用日期的记录管理，优良记录。
4、物品管理办公用品、文化用品的购入登记以及领取记录。 5、系统监控公司领导对内部管理情况的一个全面掌控，其中包括员工考勤、人员外出情况、数据修改记录以及查看房主联系方式记录，并且可以以自定义查询对象与查询日期范围进行统计汇总。 6、统计报表业务员信息登记情况、成交情况以及考勤情况统计，房源信息片区分布、业绩考核、成交数据、房价分析，客户需求分析，各种统计

数字与直观图例辅助领导决策。 实用工具 1、电子地图清晰直观的城区房产地图形象的展现了房源的整体位置，并且可以实现在地图上的区域查询。经过系统初始化后，新添的房源可以自动在地图上标出位置。 2、户型图设计房源建筑结构自助设计，简单灵活。配合房源其他信息打印输出，方便客户深层次了解房源，提高看房成交率。 3、贷款计算器根据贷款利率、贷款金额快速计算1至30年内任意贷款年限月均还款额，贷款利率可依据实际规定进行相应调整。 4、按揭计算器根据客户购买房屋的面积、单价，按揭利率、按揭成数和按揭期限按等额法与递减法还款方式快速计算房款总额、贷款总额、首期付款、月均还款、利息总额等，贷款利率可依据实际规定进行相应调整。
5、个人计算器系统自带多功能数学计算器，功能齐全、使用方便。
6、个人通讯本客户、朋友等个人联络方式的记录管理与维护，可实现快速查询。
7、个人记事本个人文档、文件、工作记录的编辑与保存。 8、个人信箱公司内部邮件系统，可实现一对一、一对多的邮件收发。并有即时通知的功能，有新的邮件自动提示。 9、辅助输入也称数据字典，一些常用名称的预置，如各楼盘、各小区、设施等通过预先设置好，在添加信息时仅用鼠标选择即可，达到快速、准确输入的目的，并提高查询的精确率。 10、打印输出：支持单条记录与多条表格方式打印输出，并且可以实现EXCEL表格方式导出，方便客户查阅。 广州纵道软件有限公司是一家专业提供企业级互联网软件高新技术企业，专注于互联网应用解决方案和企业ERP软件产品研发和技术服务。纵道软件以技术为客户创造价值为经营理念，坚持自主研发产品路线，为客户提供安全可靠的软件解决方案。 经过多年产品打磨和项目经验，纵道软件打造了零售、电商、汽配、餐饮等行业应用软件产品。基于公司良好的互联网架构能力和完备的研发团队，纵道软件可为客户提供互联网解决方案的定制化技术服务。 我们曾服务过的典型代表客户品牌有链家、Cabbeen、DIKENI、嘉实多、若羽臣、KFC、金蝶、用友、速达、华胜等。 http://zongdaosoft.com/