

# 临沂房屋建筑安全检测鉴定报告办理

产品名称	临沂房屋建筑安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、房屋建筑安全检测鉴定——房屋安全鉴定综合分析要点是:

根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、标准并注意它们的适用范围;

科学分析,准确判

断。要全面考虑影响建筑结构质量及安全性的因素;

确定某工程当时设计、施工质量时,应用当时的规范、标准;确定目前工程安全状况及可靠性时,用现行规范、标准;

在分析过程中发现需增加检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。

### 检测鉴定结论及建议

检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:

(1)依据有关规范、标准对建筑结构的质量安全进行评定;

(2)根据造成建筑结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);

(3)根据建筑物现状,提出处理建议,如,减少结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与国家行政法规相吻合。

## 鉴定报告编写

检测鉴定报告包含的主要内容有:

- (1)建筑物概况及各责任主体;
- (2)检测鉴定目的、范围和内容;
- (3)现场检测、资料核查、复核计算结果;
- (4)综合各项结果,确定建筑物的质量及安全性等级,分析引起建筑物损坏的原因;
- (5)鉴定结论及建议;
- (6)附件。含现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料,如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。报告编写时要注意准确引用规范、标准,掌握好尺度,技术术语要规范,用词要严谨,避免出现“属质量通病”之类的字眼;观点要明确,做到准确、公正、科学。

## 二、房屋建筑安全检测鉴定相关知识——房屋安全管理：

- 1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样可以及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。
- 2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行可靠性鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。
- 3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原定设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进行房屋可靠性鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。
- 4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，必须先进行可靠性鉴定，然后才能进行改造。