四会市房屋安全检测鉴定第三方但房屋

产品名称	四会市房屋安全检测鉴定第三方但房屋
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

四会市房屋安全检测鉴定第三方但房屋

本单位以房屋安全鉴定、办理房产证提供房屋鉴定报告；建筑结构设计及研发、房屋加固为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖办理房产证时房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、民用及工业厂房建筑及结构设计、房屋加固设计、房屋受损评估等工程建设领域。 主要经营房屋结构安全检测、房屋租赁检测、厂房检测、房屋加建安全检测鉴定、危房拆迁安全检测鉴定、房屋质量检测鉴定、酒店宾馆检测、建筑结构安全鉴定、幼儿园检测、厂房安全检测鉴定、幼儿园安全抗震检测、建筑结构加固设计施工。工业厂房火灾灾后质量检测鉴定 安全检测鉴定。

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c．木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。