

# 办理临沂房屋安全检测鉴定（包通过）

产品名称	办理临沂房屋安全检测鉴定（包通过）
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 房屋安全检测鉴定中心机构

根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋质量等级分为五个等级：

- (1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修能正常使用。
- (2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。
- (3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。
- (4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。
- (5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

### 房屋完损等级评定方法混凝土砖混砖木结构

凡符合下列条件者可评为完好房

房屋的结构、装修、设备等组成部分各项完损程度符合完好标准。莞城区房屋安全检测鉴定中心机构

在装修、设备部分中有一两项完损程度符合基本完好的标准，其余各项符合完好标准。

## 2.凡符合下列条件者可评为基本完好房

(1)房屋的结构、装修、设备各部分各项完损程度符合基本完好标准。(2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。

结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。

### 凡符合下列条件者可评为一般损坏房

房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准。

在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。

结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。

### 凡符合下列条件者可评为严重损坏房

房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准。在结构、装修、设备部分中，有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏标准。

### 其他结构等级评定方法

房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。

房屋的结构、装修、设备部分各项完好程度符合基本完好标准，或者有少量项目完好程度符合完好标准的，可评为基本完好房。

房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准，或者少量项目完损程度符合基本完好标准的，可评为一般损坏房

房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准，或者少量项目完损程度符合一般损坏标准的，可评为严重损坏房。此外，对于重要房屋及构件，须经过复核或测试鉴定才能确定完损程度。评定房屋完损等级应在评定出房屋的结构、装修、设备等组成部分的各项完损程度的基础上，再对整幢楼房的完损程度进行综合评定。