

# 东阳市钢结构房屋检测 第三方鉴定中心

产品名称	东阳市钢结构房屋检测 第三方鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

东阳市钢结构房屋检测

@联系 盛经理

作为东阳市本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑省级房屋鉴定检测中心机构，我们从事房屋质量安全检测鉴定、建筑结构监测、工程质量检测和评估鉴定的第三方权威检测机构。作为本地有资质，备案齐全房屋鉴定检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

东阳市钢结构房屋检测，

一、房屋沉降监测是：通过设置基准点、在房屋上设置观测点，对房屋的沉降进行定期观测。房屋沉降是否稳定的判断为《建筑变形测量规程》JGJ8的内容要求规定

二、房屋沉降监测点布置要求：同一个房屋沉降监测或同一批房屋沉降监测，应在两个或以上不同位置设置基准点，基准点应设在房屋沉降变形影响范围以外，便于长期保存和观测的稳定位置，使用时应作稳定性检查或检验。在单个房屋上，沉降观测点的布置数量和位置可按现行市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DGTJ08-804)规定确定。沉降观测点观测标志的制作应符合国家现行《建筑变形测量规程》JGJ8的规定。

三、房屋沉降应采用水准仪量测，量测等级、精度要求、数据处理、相对沉降的计算以及相关的技术要求应按现行行业标准《建筑变形测量规程》JGJ8的规定执行。

四、如何确定房屋沉降监测次数：

(1)既有房屋存在沉降且未稳定时，监测频率应符合：

- 1、沉降频率应根据地基土类型和沉降速率大小而定。
- 2、除有特殊要求以外，年每3个月一次，以后每半年一次，直至沉降测监稳定为止。

(2)相邻施工对周边房屋存在影响而对周边房屋沉降监测时，监测频率应符合以下要求：

- 1、监测频率应根据相邻工程的施工工艺和地基土的类型确定。
- 2、相邻工程施工结束后，尚应继续进行沉降观测。常规，年每月一次，以后每半年一次，直到工地周边房屋沉降稳定为止。

以上不论是新建建筑还是既有建筑房屋沉降观测过程中，若房屋出现地面荷载突然增减、房屋四周大量积水、长时间连续降雨等情况时，需增加观测次数。当房屋突然发生大量沉降、不均匀沉降或严重开裂时，应立即进行逐日观测或三天一次的连续观测。

## 东阳市钢结构房屋检测

### 损坏原因

阳台的损坏有先天性的破坏和后天性的损坏两种情况。

先天性的损坏主要指设计错误及施工错误所造成的损坏，尤其以施工中造成的问题较多，大部分为受力位

置偏下，或浇筑振捣不慎，受力钢筋被压下。另外在施工中材料使用不当或失误，如错用钢筋的型号、规

格、使用过期水泥、混凝土配合比不当等，都是引起构件质量和承载力不足的原因。

后天性损坏是由于使用不当造成的。往往是使用者堆放杂物、重物及超负荷使用。有的在扶手上焊接挑铁

架、堆放过多的花盆，给阳台增加扭矩、弯矩，对阳台造成损坏。

### 加固方法

#### 叠加法

此法适用于阳台的受力钢筋未完全沉至板底而截面仍有一定的强度，此时需进行补强。此类阳台若拆除重

做不太经济，变为简支阳台又不可取。因此可以采取上部加钢筋，浇捣细石混凝土，形成叠合板，使新旧

截面共同受力。

施工时按设计要求配置钢筋，受力钢筋穿过墙体延伸至室内楼板。并可用电钻按配筋间距钻通墙体，穿

过

钢筋，折弯深入板缝隙8cm。板缝要剔除，楼面面层要清除，并用高标号细石混凝土填缝锚固。

增加支撑

板式阳台的加固，主要是根部阳台的受力钢筋位置、使用环境及损坏的户数多少来确定加固方案。

如钢筋沉至板底，可采用阳台端部增加支撑，改变受力状况，江选跳板改为简支板，充分发挥下沉后钢筋

作用。原受力钢筋位于板内一定高度时，除可按叠加板法处理外，尚可根据不用的情况及不同的现场条件

增加支撑。比如新加混凝土、受力钢筋、架立钢筋等。

重浇阳台

如果阳台的受力钢筋沉到板底，截面强度降低较大，阳台数量又少，可拆除扶手及砸碎原混凝土，保留整

直原受力钢筋，重新浇筑混凝土。新增受力钢筋根部锚固可采用穿孔深入板内，也可将圈梁沿板根部凿

穿入纵向钢筋，使新增加受力钢筋与圈梁暴露出来的钢筋或新增加的纵向钢筋焊接。新加受力钢筋的另

一端与原板受力钢筋焊接位置不同时，可加设不同直径的短过渡钢筋，一般为10-15cm一根，短过渡钢筋长度为5cm。

在加固施工中要遵循以下步骤：

1.设立支撑。支撑设置要适度，不可太紧，也不可太松。

2.清除原来粉刷墙面层，将板面凿毛。旧混凝土的风化、变质、酥松部分必须除去，并将需要补钢筋处的

原受力钢筋凿槽。

3.清理钢筋严重锈蚀后产生的鳞片，将补强钢筋水平焊接在原受力钢筋上面，双面焊缝长度约2cm，相间间距为15cm左右。补强的根部与烟台梁内钢筋焊接，位置不符时可将阳台梁凿出槽，穿设纵向过渡钢筋

，与过渡钢筋焊接或穿纵墙，弯入市内块预制空心板缝。

4.采用高压水冲洗、待干，用纯水泥砂浆或环氧砂浆涂抹1~2mm厚，采用高于原板混凝土强度一级的混

凝土浇捣、养护。

