

奉化区房屋安全检测鉴定 第三方检测机构

产品名称	奉化区房屋安全检测鉴定 第三方检测机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.60/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

奉化区房屋安全检测鉴定,联系盛经理,作为奉化区本地区权威检测鉴定中心机构,公司专门涵盖奉化区房屋安全鉴定、奉化区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、奉化区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、奉化区危房鉴定与应急抢险、奉化区灾后房屋结构安全检测、奉化区筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

奉化区房屋安全检测鉴定-很多房子都是砖木结构或是土胚平方,这些房子在试用30年以上后,房子的主体结构开裂后形成的多事局部危险构件,当然这并不代表就一定是危房,还得看严重的程度,一般鉴定出危房的很多是上世界五六十年代的平房,还有一些老旧厂房。当然,并不是所有的危房都要拆除,根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像一些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的房屋,鉴定为危房后一般都要拆除。“房屋安全鉴定没有强制性,一般都是由房屋产权人或是房屋使用人来申请。”一般来说,如果房子的设计使用年限是50年,超出这个就要来做鉴定了。除了做安全鉴定,市民在平时也要注意做好房子的“自查”,做到防患于未然。比如结构安全日常自查,主要是对房屋的承重结构(梁、柱、板、墙)和附属构件的牢固程度进行检查,如检查承重墙体有无明显开裂、变形和倾斜;木屋架、屋面结构的出挑檐板是否有脱落迹象;砖柱有无弯曲、开裂;混凝土梁柱有无开裂、变形、混凝土剥落、钢筋外露锈蚀等;混凝土预制板有无横向断裂等。建议大家房子超过使用年限的,或者已经出现一些问题的,尽快找一家专门的房屋鉴定检测机构做检测吧。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司,是集检测监测、特种施工、装备制造、设备检验、新型建材于一体,提供科研、设计、施工全过程系统服务的11iu工程技术服务商。权威承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、防雷检测、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、广告牌检测、广告牌鉴定,在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

奉化区房屋安全检测鉴定,

一、確保各類房屋的住用安全：房屋投入使用後，有形、無形的損傷無時不在發生，若維修不及時或維護不當，房屋的安全性就會迅速降低，使用房屋的壽命大幅度縮短，在正確使用的前提下，定期進行房屋安全鑒定檢查，通過合理維護，保證房屋各構件處於正常、安全狀態。

二、促進城市危舊房屋的改造：通過房屋安全鑒定檢測，可以盡早地發現房屋存在的安全隱患，及時採取排險解危措施，限度地減少房屋倒塌事故的發生和人員財產損失，同時也能查清危舊房屋的結構類型、使用情況和分布狀況，促進危舊房屋相對集中的區域有計劃、有重點的翻建、改造。

三、防災和減災（災害管理）：房屋遭受自然災害或火災等突發事故的侵襲後，房屋結構會受到不同程度損傷的甚至破壞，通過對受損房屋進行災後房屋安全鑒定來確定房屋是否符合災後安全使用條件，或採取排險解危措施後繼續使用。同時加強房屋的日常鑒定與管理，可以及時維護、加固已損壞房屋，保持房屋預定的抵禦突發災害的能力，從而降低自然災害或火災等突發事故等給房屋造成的破壞或人員財產損失。

房屋安全鑒定的重要性

四、對原有房屋的加層、擴建、改建等進行檢測：任何一幢房屋都是根據其預定的使用功能進行科學地設計、建造的，改變現有房屋的結構，加層、擴改建或加大荷載，必然會導致原有結構構件受力性能的改變，甚至會喪失結構穩定性而破壞，由此引發的塌房事故也時有發生。因此，對原有房屋的安全狀況進行鑒定、評估，及時發現存在的缺陷，以確定是否適合改造或具備改造條件，並通過論證設計施工方案的可靠性，則可以避免房屋倒塌事故的發生。

五、對拆改結構、加大荷載的房屋裝修進行鑒定檢測：近年來，各類房屋拆改結構、改變用途經商辦企業的逐漸增多，居民住房二次裝修中拆改結構、盲目加大使用荷載的更加普遍，由此引發的事故及糾紛也日益增多，對拆改前後的房屋進行房屋安全鑒定，從而保證房屋裝修後的使用安全，防止各類事故發生。

六、進行司法仲裁技術鑒定：在大量的公、私房興建或裝修、改擴建施工中，出現了不少相互影響甚至造成損失而引起的房屋糾紛，法院或其他仲裁、行政機關等委托房屋安全鑒定單位對房屋損壞原因及程度，是否構成危房等進行鑒定，為司法裁決提供依據。房屋安全鑒定實事求是、科學公正的工作，可以為維護正當利益和社會安定團結發揮重要作用。

七、指定內容的專項鑒定檢測：如對房屋進行可靠性鑒定、抗震鑒定，防振、防火、防腐鑒定，個人翻建自住房、提取公積金用於自住房的維修等輔助鑒定等。