柯城区房屋安全检测鉴定 第三方鉴定机构

产品名称	柯城区房屋安全检测鉴定 第三方鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

柯城区房屋安全检测鉴定

@联系 盛经理

作为柯城区本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司主要致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“ 房屋鉴定检测 ”、“ 工程监测 ”、“ 改造加固设计与施工 ”以及
“ 建筑工程咨询 ”四大技术服务内容。浙江建筑技术团队 由多名长期从事房屋鉴定检测和改造加固设计的国*家一级注册结构工程师、高级工程师和中级工程师等权威技术人员及顾问组成，其中国*家一级注册结构工程师3人，高级工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

柯城区房屋安全检测鉴定,

既有建筑物检测类型主要有房屋结构抗震性能鉴定与评估、房屋结构安全性检测评估、房屋损坏趋势检测监测、房屋完损状况检测、危险房屋的检测鉴定、灾后建筑物的安全检测与评估、历史建筑的综合检测评估和其他专项检测。

房屋检测应根据实际情况及业主要求选用不同类型的检测，检测内容、方法及要求应符合相应检测规范的具体规定。

什么情况下应对房屋进行房屋检测?

当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：

1)房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化;

2)处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;

3)外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);

4)房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;

5)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;

6)对房屋质量状况有异议;

7)出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;

8)房屋超过设计使用的年限;

9)或有其他需要。

1、抗震鉴定

建筑后续使用年限与多层砌体抗震鉴定方法的种类直接相关，直接影响到抗震设防目标的变动和抗震鉴定结论及加固方案的设计，因此，对建筑物进行抗震鉴定之前，必须明确建筑物的后续使用年限。建筑物后续使用年限概念为：A类建筑30年，B类建筑40年，C类建筑50年。89规范执行前建设的建筑物定义为A类建筑，抗震鉴定沿用95鉴定规定的标准。按照89规范建设的建筑物规定为B类建筑。

2、鉴定结论

在进行建筑抗震鉴定中，要使鉴定结论既规范又符合建筑的实际情况，必须做好以下几项工作：首先，纵墙城中砌体结构由于整体性和延展性都很差，所以整体的抗震能力薄弱，不适用于地震灾区现代化建筑的建设。而是根据原有纵墙承重进行抗震鉴定，在抗震鉴定之下，采取增加建筑中薄弱部位的加固措施。其次，根据建筑物的实际砌体结构使用多级鉴定标准进行抗震鉴定，再综合工程的实际情况进行加固设计，在确保原有砌体结构抗震性能的基础上，增强加固设计中砌体结构的抗震能力，增强建筑物整体的抗震能力。再次，建筑砌体的抗震鉴定和加固设计都要注重砌体的抗震概念，加固设计注重概念设计上的提高。

房屋地基加固处理,是对建筑整体稳固性保证的重要技术,注浆施工工艺在房屋的地基加固中较好地应用能够使得房屋在稳固性能上进一步提高，使得房屋具有更高的使用性,并能够使得房屋在一定程度上保持较长的使用年限。

注浆法是将某些能固化的浆液注入岩土地基的裂缝或孔隙中，以改善其物理力学性质的方法。注浆的目的是防渗、堵漏、加固和纠正建筑物偏斜。注浆机理有：填充注浆、渗透注浆、压密注浆和劈裂注浆。注浆材料有粒状浆材和化学浆材，粒状浆材主要是水泥浆，化学浆材包括硅酸盐(水玻璃)和高分子浆材。

工艺流程：

钻孔机就位 →钻孔→注泥浆→下套管→继续钻孔→排渣→清孔→吊放钢筋笼→射水清底→插入混凝土导管→浇筑混凝土→拔出导管→插桩顶钢筋

地基加固注浆设计要求

1.对软弱土处理，可选用以水泥为主剂的浆液，也可选用水泥和水玻璃的双液型混合浆液。在有地下水流动的情况下，不应采用单液水泥浆液。

2.注浆孔间距可取1.0-2.0m，并应能使被加固土体在平面和深度范围内连成一个整体。

3.浆液的初凝时间应根据地基土质条件和注浆目的确定。在砂土地基中，浆液的初凝时间宜为5-20min;在粘性土地基中，宜为1-2h。

4.注浆量和注浆有效范围应通过现场注浆试验确定，在粘性土地基中，浆液注入率宜为15%-20%.注浆点上的覆盖土厚度应大于2m。

5.对劈裂注浆的注浆压力，在砂土中，宜选用0.2-0.5MPa;在粘性土中，宜选用0.2-0.3MPa。对压密注浆，当采用水泥砂浆浆液时，坍落度宜为25-75mm，注浆压力为1-7MPa。当坍落度较小时，注浆压力可取上限值。当采用水泥水玻璃双液快凝浆液时，注浆压力应小于1MPa。

上述文章中小编给大家说了关于地基注浆加固的工艺流程以及注浆设计要求，相信大家看完之后，对于地基注浆加固设计要求有所了解了吧!其实我们在做注浆加固的过程中，应该注意施工工艺的使用，这样才能保障地基加固的更加牢固!