

汉阳区既有幕墙四性安全检测第三方机构

产品名称	汉阳区既有幕墙四性安全检测第三方机构
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

汉阳区幕墙检测中心对于既有幕墙检查的方法如下所示：一、隐框或半隐框玻璃幕墙，在每块幕墙玻璃下端建议设置两个铝合金或不锈钢托条，托条长度不能小于100mm，其厚度至少不能小于2mm，托条外端建议低于幕墙玻璃外表面2mm。二、明框玻璃幕墙的玻璃与构件不得直接接触，幕墙玻璃四周与构件凹槽底部建议保持一定成空的空隙，每块幕墙玻璃下部至少需要放置两块且宽度与槽口宽度的相同，总体长度不小于100mm的弹性结构定位垫块；幕墙玻璃两边嵌入量及空隙必须符合相关设计要求规范。三、玻璃幕墙结构胶和密封的打注应饱满、密实、连续、均匀、无气泡，幕墙结构宽度和厚度必须符合设计及相关要求规范。对易渗漏的玻璃幕墙部位进行淋水试验。四、玻璃幕墙开启窗的配件应齐全牢固，结构配件安装位置和开启方向、角度必须保持正确一致；其配件完成后应开启灵活、关闭严密。

五、玻璃幕墙安装的垂直度、平整度、接缝质量允许偏差应符合设计及规范要求。汉阳区既有建筑幕墙安全性检查包括概要性调查和测绘，即收集既有建筑幕墙的工程概况、技术资料、工程质量保证资料、幕墙使用和维护情况记录等，对既有建筑幕墙的分割和节点进行补测或复核，并根据对材料和构件的现场检查或实验室检测等手段，参照现行行业标准，对既有幕墙的承载力、结构和构造、构件和节点变形等进行评估，提供既有建筑幕墙的安全性检查和评估结果，同时对已出现的安全隐患，提出整改意见和建议。1、在幕墙工程竣工验收一年时，应对幕墙工程进行一次全面检查，此后每五年应检查一次。2、应对幕墙整体有无变形、错位、松动，如有则应对该部位相对应的隐蔽结构进行进一步检查，幕墙的主要承力构件、连结构件和连接螺栓等是否损坏，连接是否可靠，有无锈蚀等。

3、玻璃面板、金属面板、石材是否有松动和损坏，尤其石材表面是否有裂纹和缺损。

4、密封胶有无脱胶、开裂、起泡、粉化，密封胶条有无脱落、老化等损坏现象。

5、开启部分是否启闭灵活，五金附件是否有功能障碍或损坏，安装螺栓或螺钉是否松动和失效。

6、幕墙排水系统是否通畅。7、施加预应力的立杆或拉索结构的幕墙工程在工程竣工验收后六个月时，

必须对该工程进行一次全面的预拉力检查和调整，此后每三年应检查一次。8、幕墙工程使用十年后，

应对该工程不同部位的结构硅酮密封胶进行粘接性能的抽样检查，此后每三年宜检查一次。9、当幕墙

遭遇强风袭击后，应及时对幕墙进行全面的检查，修复或更换损坏的构件，对施加预拉力的拉杆或拉索

结构的幕墙工程，应进行一次全面的预拉力检查和调整。10、当幕墙遭遇地震、火灾等灾害后，应山专

业技术人员对幕墙进行全面的检查，并根据损坏程度制定处理方案及时处理。