

吉林市厂房楼板承重检测鉴定部门

产品名称	吉林市厂房楼板承重检测鉴定部门
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

工业厂房楼板承重检测鉴定专业中心

1、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。检测站所有成员均有多年的建筑结构、材料、施工等从业经验为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，

2、并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。荷载标准值结构设计时采用的荷载基本代表值，也就是在荷载规范中所列的各项标准荷载。标准荷载在概念上一般是指结构或构件在正常使用条件下可能出现的较大荷载值，

3、因此它应高于经常出现的荷载值。用统计的观点，荷载的标准值是在所规定的设计基准期内，其超越概率小于某一规定值的荷载值，也称特征值，是工程设计可以接受的较大值。在某些情况下，一个荷载可以有上限和下限两个标准值。当荷载减小对结构产生更危险的效应时，应取用较不利的下限值作为标准值；反之，当荷载增加使结构产生更危险的效应时，则取上限值作为标准值。又如各种活荷载，当有足够的观测资料时，则应按上述标准值的定义统计确定；当无足够的观测资料时，荷载的标准值可结合设计经验，根据上述的概念协议确定。机械工程中的荷载是指零件或构件工作时所承受的外力。

荷载的分类：根据荷载性质的不同，可分为静荷载和变荷载两类。

· 不随时间变化或变化较缓慢的荷载称为静荷载，如重力，锅炉中的压力，螺栓拧紧后受到的拉力；
· 随时间变化的荷载称为变荷载，如内燃机活塞杆受到的力，机器中的齿轮受到的力等。在计算中，将荷载分为名义荷载和计算荷载。
· 根据原动机额定功率(或阻力、阻力矩)计算出来的作用于机械零件上的荷载称为名义荷载，一般用F表示力，用T表示力矩。

房屋承重构件,如墙体、梁、板、柱的承载力是决定增层或改建增加荷载的决定因素,因此,在房屋鉴定中,必须详细检测墙体材料的强度及钢筋砼构件材料强度、配筋。无论有无原房屋设计图,都必须进行该项目工作,

这样可以防止施工变更等发生鉴定错误。下面提出几个值得注意的问题:原房屋承重构件材料强度,必须在原有房屋承重构件上取样试验或现场无损检测汇中获得。例如,对于砖承重墙,砖强度必须在现场取样,通过抗压试验获得,墙体砂浆和砼承重构件,可以通过回弹法等测得砂浆或梁、板、柱砼材料强度,不要根据原房屋设计图取值(但可作为参考),而后根据实测值换算成我们构件承载力验算时需要的设计强度。砼、梁、板、柱的配筋检测对在原有房屋增层改建时,钢筋砼梁、板、柱的承载力计算前,无论原房屋有无图纸都应该进行钢筋检测,用钢筋扫描仪测得配筋情况,有图纸,少测一些,作为核对,无图纸时抽测有代表性的构件要多一点,使鉴定符合现状。另外,要采用好的钢筋扫描仪,因为差一些的无法准确检测梁多排配筋和制作负弯矩配筋。关于厂房维护墙基础承载力鉴定

20世纪60年代、20世纪70年代的单层厂房围护墙及基础梁是否可以保留,要求进行基础梁承载力鉴定。而原房屋围护墙基础梁是按全国通用图集G320,《钢筋混凝土基础梁》选用的,图集基础梁配筋只考虑基础梁自重和1/3基础梁跨度的墙高自重荷载,而且按受弯构件配筋。《砌体结构设计规范》(GB5003-2001),对于基础梁及围护墙,可以当作自承重墙梁计算,而且按偏心受拉构件配筋。我们试算过一围护墙简支基础梁配筋,前者配筋少,后者配筋多。但我们认为仍可按前者提供鉴定结论。因为使用几十年,安全没有问题,实际上两种方法都考虑了砌体结构与基础梁组合的拱作用。