

郴州市幼儿园抗震安全检测报告公司

产品名称	郴州市幼儿园抗震安全检测报告公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

多层砌体校舍建筑现状质量检测的内容和方法

对于多层校舍房屋采用逐栋进行现状质量检测的方法。既有建筑的安全与抗震鉴定检测,是对被检建筑工程较全面的现状质量检测,可为结构抗震鉴定提供可靠的依据和结构计算的参数,所以在检测的抽样中,损伤部位和结构受力比较大的楼层应作为重点,抽验数量应满足有关检测标准的要求。多层砌体校舍房屋检测应着重进行以下方面的检测:(1)外观质量普查。既有建筑的质量缺陷会反映在结构的外观质量上。因此,在现场客观条件允许的情况下,对进行安全与抗震检测鉴定的所有建筑物的外观质量进行普查。普查内容包括结构构件外观质量与缺陷情况,各层承重结构有无开裂、受损等情况。(2)建筑垂直度检测和地基基础评价。

1)采用经纬仪对进行安全与抗震检测鉴定的所有工程进行垂直度的检测,以确认该房屋是否存在倾斜和不均匀沉降;2)根据结构构件下沉和倾斜等情况,对地基基础进行评价和必要的检测。(3)混凝土构件强度检测。采用回弹法进行混凝土强度检测。依据《建筑结构检测技术标准》(GBPT50344—2004)的抽样检测的样本容量和各房屋混凝土构件的数量确定抽样的数量。对多层砌体房屋则应抽取楼梯梁、承重梁和构造柱等;对所抽取混凝土构件进行碳化深度的检测。

幼儿园抗震检测报告有效期多久

二、鉴定结论

1.根据结构整体计算结果,该房屋一层至二层纵向综合抗震能力指数不满足计算要求、各层大部分墙体抗震承载能力均不满足计算要求、一层部分墙体受压承载能力不满足计算要求、各层墙体高厚比均基本满足计算要求。2.经对该房屋结构的现场检查、检测及结构计算分析,并依据《民用建筑可靠性鉴定标准》的规定,地基基础安全性等级间接评为Bu级,上部承重结构安全性等级评定为Cu级,围护系统的安全性等级评定为Cu级。综合评定该房屋(鉴定单元)安全性鉴定等级为Csu,安全性不符合鉴定标准对Asu级的要求,显着影响整体承载,应采取措施,且可能有少数构件必须立即采取措施。

三、建议与措施

- 1.根据现场检测及模型计算结果，个别构件不能满足承载力计算要求，建议根据结构进一步验算结果，对砌体构件采用钢丝网配筋砂浆面层或混凝土板墙等方式进行加固处理。
- 2.本鉴定报告是针对目前的使用荷载和使用状况下得出的鉴定结论，若发生使用荷载变化、使用状况变化、使用条件变化等，则应当重新鉴定分析。
- 3.对房屋的加固补强设计与施工应邀请具有相应资质的专业公司进行。

本工程现主要作为幼儿园教学楼，根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50 223-2008）的相关规定，本次鉴定其抗震设防类别划为重点设防类。重点设防类的抗震设防标准应符合下列要求：应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。现本工程所在地区抗震设防烈度为7度。根据现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），抗震鉴定分两级进行，一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。后续使用年限30年的建筑(简称A类建筑)，应采用本标准各章规定的A类建筑抗震鉴定方法；后续使用年限40年的建筑(简称B类建筑)，应采用本标准各章规定的B类建筑抗震鉴定方法；后续使用年限50年的建筑(简称C类建筑)，应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定。本工程按89系列规范设计建造，后续使用年限按40年考虑，属B类建筑，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。