

# 潍坊市房屋加层改造鉴定报告

产品名称	潍坊市房屋加层改造鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 潍坊市房屋加层改造鉴定报告

为满足使用需要，在原有建筑物的基础上进行加建、扩建的项目，应对房屋主体结构进行安全检测鉴定，确保主体结构能承受房屋加建所增加的荷载，此类项目建设主管部门及查违办管理监督，应在相关部门同意的情况下进行加建，且加建前必须进行结构安全检测鉴定。内蒙古房屋加层改造检测如何办理

房屋加层改造应注意以下事项：1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

### 内蒙古房屋加层改造检测如何办理

- (一) 房屋安全鉴定的类别很多，主要有：1.房屋可靠性鉴定：
- (1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
  - (2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
  - (3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
  - (4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
  - (5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定；
  - (6) “三无”、“五无”工程的鉴定。
- (二) 灾后房屋损伤程度鉴定：(1) 火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；
- (2) 水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。
- 3.施工周边房屋安全鉴定：(1) 施工前的证据保全鉴定；
- (2) 施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。
- 4.房屋损害纠纷鉴定；5.危险房屋鉴定；
- 6.生产经营场所房屋安全鉴定；7.建筑结构抗震鉴定；
- 8.建筑物建造年代鉴定。内蒙古房屋加层改造检测如何办理 (三) 申请房屋安全鉴定时需提交相关资料
- 鉴定类型1. 房屋可靠性鉴定

房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等  
涉及到地基基础问题时要提供地质资料 2．危险房屋鉴定 房屋产权资料等 3．施工周边房屋安全鉴定  
拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等 4．火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定  
房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等 5．房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋  
给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。 6．建筑结构抗震鉴定  
房屋原结构设计图 7．房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件（四）危房鉴定标准。