

# 鼎湖区房屋改造装修安全检测鉴定流程

产品名称	鼎湖区房屋改造装修安全检测鉴定流程
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 鼎湖区房屋改造装修安全检测鉴定流程

房屋质量检测鉴定，包含钢结构和混凝土结构。在使用功能发生改变时，进行结构改造、扩建、改建，对结构改造安全性存在疑问时进行。

房屋改造鉴定-收费标准已建成使用的房屋抗震设防要求提高，担心房屋质量安全问题，房屋使用功能发生改变，或拟进行结构改造、扩建、加层时，需要对房屋进行检测鉴定，出具房屋质量检测鉴定报告。

检测鉴定结果是房屋改扩建设计必要的技术依据，报建、过审批、办产证，设计审查的必备资料。

### 房屋改造鉴定-收费标准

#### 工作内容：

房屋工程质量检测鉴定进行全面检测，重点针对厂房改扩建方案进行抗震性能的评估并提出处理意见。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

#### 检测对象：

房屋质量检测鉴定办公楼，厂房，公共建筑等有改造扩建需求的项目。房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系使用功能改变等房屋改建。

#### 房屋检测鉴定内容：

房屋质量检测 房屋安全鉴定 房屋抗震鉴定 房屋完损检测 房屋改造鉴定

房屋承重鉴定 房屋振动测试 房屋检测鉴定 房屋加固方案  
房屋质量安全抗震检测鉴定

什么情况下房屋未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所使用？

包括以下情形：

房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；

房屋超过设计使用年限需继续使用的；

自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；

需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；

其它可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

房屋超过使用年限需要继续使用时，房屋责任人要委托房屋安全鉴定所鉴定？

所有房屋都是按照年限内可能出现的\*荷载和建筑材料本身的性能来进行设计建造的，到达设计使用年限以后房屋若继续使用，\*出现的可能\*荷载会相应提高，同时承重结构也会出现不同程度的损坏和老化现象，需对房屋现状的安全性进行鉴定，然后决定房屋能否继续使用，或是否需要作修缮或加固处理后再继续使用，以确保安全。

房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象时，房屋责任人要委托房屋安全鉴定？

房屋改造鉴定-收费标准房屋出现地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的，说明房屋安全隐患，如基础出现损坏，或受到外界的影响基础出现不均匀下沉，引起上部结构和墙体开裂等。为房屋的安全，分析房屋损坏的原因，房屋责任人应当及时委托原设计单位或者房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定。