

高密提供做工程造价服务-预结算

产品名称	高密提供做工程造价服务-预结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

建筑物的室内楼梯、电梯井、提物井、管道井、通风排气竖井、烟道，应并入建筑物的自然层计算建筑面积。有顶盖的采光井应按一层计算面积，结构净高在2.10m及以上的，应计算全面积；结构净高在2.10m以下的，应计算1/2面积。

在主体结构内的阳台，应按其结构外围水平面积计算全面积；在主体结构外的阳台，应按其结构底板水平投影面积计算1/2面积。

有顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算建筑面积。

与室内相通的变形缝，应按其自然层合并在建筑物建筑面积内计算。对于高低联跨的建筑物，当高低跨内部连通时，其变形缝应计算在低跨面积内。

对于建筑物内的设备层、管道层、避难层等有结构层的楼层，结构层高在2.20m及以上的，应计算全面积；结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。

附墙柱、垛、台阶、墙面抹灰、装饰面、镶贴块料面层、装饰性幕墙，主体结构外的空调室外机搁板(箱)、构件、配件，挑出宽度在2.10m以下的无柱雨篷和顶盖高度达到或超过两个楼层的无柱雨篷。

窗台与室内地面高差在0.45m以下且结构净高在2.10m以下的凸(飘)窗，窗台与室内地面高差在0.45m及以上的凸(飘)窗。

建筑物以外的地下人防通道，独立的烟囱、烟道、地沟、油(水)罐、气柜、水塔、贮油(水)池、贮仓、栈桥等构筑物。

竣工结算：按确认计日工数量×合同计日工综合单价招标人自行供应材料，按供应材料总价×1%；专业工程管理、协调，按专业工程估算价×1.5%；专业工程管理、协调、配合服务，按专业工程估算价×3%~5%。

总价措施费按(分部分项工程人工费+单价措施项目人工费)×6.66%。

2.单独发包的地基处理、边坡支护工程：总价措施费按(分部分项工程人工费+单价措施项目人工费)×8.9

3%单独发包装饰工程：总价措施费按(分部分项工程人工费+单价措施项目人工费)×10.25%。

建筑安装工程费由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成；分部分项工程费、单价措施项目费、其他项目费包含人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费和利润。

措施项目费是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、文明、环境保护等方面的费用，内容包括：

单价措施项目包括脚手架工程，垂直运输，建筑物超高增加费，大型机械设备进出场及安拆，施工排水、降水等。

安全文明施工费是指在工程施工期间，按照国家、地方现行的建筑施工安全、施工现场环境保护、施工现场环境与卫生标准的有关规定，购置搭设和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费。

是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括现场施工机械设备降低噪音、防扰民措施费用；水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖措施等费用；工程防扬尘洒水费用；施工现场裸露的场地和堆放的土石方采取覆盖的费用；土石方、建筑渣土外运车辆冲洗、防洒漏等费用；现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施的费用等。

是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括“五牌一图”的费用；现场围挡的墙面美化及压顶装饰等费用；土石方、建筑垃圾采取覆盖、洒水等控制扬尘费用；工地出口设置冲洗车辆、泥浆沉淀池等费用；现场厕所便槽刷白、贴面砖，水泥砂浆地面或地砖费用，建筑物内临时便溺设施费用；其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施费用；现场生活卫生设施费用；符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施费用；生活用洁净燃料费用；防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施费用；施工现场操作场地的硬化费用；现场绿化费用、治安综合治理费用；现场配备医药保健器材、物品费用和急救人员培训费用；其他文明施工措施费用。