

# 滨江区房屋质量检测鉴定方案 第三方检测中心

产品名称	滨江区房屋质量检测鉴定方案 第三方检测中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

滨江区房屋质量检测鉴定方案, 作为滨江区本地区权威检测鉴定中心机构, 公司专门涵盖滨江区房屋安全鉴定、滨江区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、滨江区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、滨江区危房鉴定与应急抢险、滨江区灾后房屋结构安全检测、滨江区筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定公司权威资质, 在各地区均有备案, 我们是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业, 我司提供房屋完损状况检测、建筑房屋安全性鉴定、可靠性评估服务, 权威从事建筑工程质量的检测、鉴定和价格评估。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、检测、鉴定、设计、灾害评估和工程加固施工等, 拥有建筑工程鉴定检测、设计、评估、施工、建筑材料生产销售等资质。公司具有法人资格, 是较早进入国内建筑市场的科技型科技知名企业。

危险房屋安全鉴定对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑, 受业主委托可进行危险建筑物鉴定。加固设计、咨询和施工服务 (1) 适用于混凝土结构 (梁、板、柱) 各种变形裂缝和受力裂缝的加固处理。 (2) 火烧震损腐蚀建筑物的加固与防护适用于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损的建筑物及构筑物的加固处理, 包括主体结构的防护处理 (3) 现有建筑物的地基处理适用于因长期地下水流作用、周边工程活动、周边地理环境等因素导致地基不均匀下沉, 同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。 (4) 倾斜建筑物的纠偏和加固适用于需要整体纠偏和相应基础加固、结构加固的倾斜建筑物, 包括已经倾斜的各种民用建筑、工业建筑和公共建筑。 (5) 建筑物结构加固与基础加固

任何建筑物在建造时根据使用需求都有固定的承重能力数值, 但是随着房屋的使用年限增长, 其楼板的

承重能力也會有所下降，當房屋的使用需求有所變化，如：新增設備或對房屋局部進行改動等都會對房屋造成一定的安全隱患，需及時的進行房屋承重鑒定。

在房屋中直接施加在結構上的各種力，就是我們常說的承重能力，例：房屋結構自重(恒載)、活載荷、積灰載荷、雪載荷等、當房屋承重能力不能滿足現承重要求時則會引起房屋變形和約束變形的其他作用，例如混凝土收縮,溫度變化,焊接變形,地基沉降等，需及時的進行房屋承重鑒定。

在進行房屋承重鑒定前首先要弄明白房屋的建築和結構形式，通過對現場勘查確定設備的尺寸、重量、運行荷載及布局，了解房屋布置設備區域的使用荷載是否滿足原設計要求，查看房屋結構布局是否合理，構件傳力是否直接，在通過抽取部份混凝土構件芯樣送第三方檢測單位試壓獲取混凝土強度數據，並以計算機建模複核驗算樓板承重能力，鑒定房屋結構是否產生裂縫，並分析裂縫產生的原因及是否對結構造成的危害。

根據檢測房屋結構材料力學能、按現有荷載、使用情況和房屋結構體系，根據檢測結果、原設計圖紙，國家規範等，建立合理的計算模型，驗算房屋現有安全使用能力並複核其結構措施，嚴謹編寫房屋安全鑒定報告書；並通過進行的房屋承重鑒定，結合設備的重量信息參數等提出合理的設備擺放意見。