

胶南地区工程造价公司做预算书

产品名称	胶南地区工程造价公司做预算书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

施工区域及生活区域实行无死角电子监控，承包方现场根据发包方项目部要求设置安全体验区；竣工验收：进出质保期以风电场整体验收签字日期为准。

土建工程质量保证金是发包人为了确保土建安全与质量要求承包人提供的担保，如果土建物在缺陷责任期内没有出现任何问题的，那么承包人可以要求退回质保金。

土建工程中质保金怎么算？合同法里没有具体规定质保金的多少，但是建设部有一个格式合同，规定的质保金是工程总造价的3%，一般工程都依据此比例执行。

在工程质保期内，施工单位有对所建工程维修的义务，如果不尽此义务，那么建设单位可以另找他人进行维修，所需费用从质保金中扣除。

在质保期结束后，建设单位必须支付。建设部、财政部发布的《建设工程质量保证金管理暂行办法》规定，建设工程质量保证金(保修金)(以下简称保证金)是指发包人与承包人在建设工程承包合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。

工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定。缺陷责任期一般为6个月、12个月或24个月，具体可由发承包双方在合同中约定。

按工程价款结算总额3%左右的比例预留保证金。社会投资项目采用预留保证金方式的，预留保证金的比例可参照执行。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当在核实后14日内将保证金返还给承包人，逾期支付的，从逾期之日起，按照同期银行贷

款利率计付利息，并承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14日内不予答复，经催告后14日内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定，建工程中质保金怎么算，合同法里没有具体规定，不过建设部有一个格式合同，规定的质保金是工程总造价的3%。以上便是找法网小编为大家带来的关于土建工程中质保金怎么算的相关知识，若大家有什么不了解的亦或是有其他疑问的可以咨询找法网的律师。

近日，为做好土建施工现场防控和安全生产工作，市住建局印发《关于做好防控期间项目开复工工作的通知》，对全市土建施工项目开复工工作出一系列严格规定。

加强进场施工人员排查管理，所有土建工程必须在工地外设置固定场所作为隔离区，并对进场人员进行严格排查和登记。自聊城市以外进入我市的施工人员，必须按照防控要求进行隔离，并向居住地社区及街道办事处申报登记，符合防控的有关要求后方可进入施工现场。

各土建工程必须确保防疫物资和防控措施准备就绪，配备口罩、电子测温仪、消毒液、喷洒设备等。同时，严格落实现场封闭管理，施工现场应封闭暂时无使用需要的出入口，工地施工作业、生活区域要与外界围挡隔离，严禁无关人员进入施工现场，场内工作人员无特殊情况禁止离开施工现场。

施工现场进出口严格进出登记，确需人员进出的，要按规定进行体温测试。外来办事及供货人员进场后应尽量减少停留时间，不得在场内随意走动。生活保障物资由专人外出采买，外出人员做好自身防护措施，出入时间、路线做好登记备案。