

武汉定期进行房屋安全鉴定的4大好处|中政建研院|优质服务

产品名称	武汉定期进行房屋安全鉴定的4大好处 中政建研院 优质服务
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业总部3栋A座
联系电话	18627140370

产品详情

你知道为何要定期进行房屋鉴定吗？小编告诉你定期进行房屋安全鉴定的4大好处：

一、房屋安全鉴定会对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定

任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。

二、促进城市危旧房屋的改造

通过对危旧房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

三、防灾和减灾

房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。

四、房屋安全鉴定有利提前发现问题，保障住用安全

房屋建筑在投入使用后，可能就会出现有形、无形的损伤生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性

就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过安全鉴定，有关方面可依据鉴定结论及时进行排险、加固、修缮，减少和消除各类自然灾害及人为因素对房屋使用安全产生严重影响，有效预防恶性事故的发生。

定期进行房屋安全检测鉴定，排查安全隐患，房屋鉴定保障用房安全。

中政建研（武汉）工程技术研究院，专业从事于房屋主体结构检测、房屋安全鉴定、钢结构工程的检测、建筑工程质量检测、工业及民用建筑物可靠性鉴定、地基基础检测、玻璃幕墙检测、建筑及工程材料、室内环境检测、房屋损失评估，价格评估。建筑工程改造加固一条龙服务型企业，为您的建筑安全保驾护航。

如果您在检测方面有什么困扰，欢迎随时拨打我们的热线电话咨询，我们将竭诚为您服务