

梅县房屋加盖多层安全主体鉴定

产品名称	梅县房屋加盖多层安全主体鉴定
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

梅县房屋加盖多层安全主体鉴定，危房安全性鉴定办理过程：1. 受理委托；

2. 初始调查，摸清房屋的历史和现状；3. 确定鉴定方案；

4. 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；5. 检测验算，整理技术资料，全面综合分析；

6. 论证定性，做出综合判断，评定等级，提出处理建议；

7. 签发鉴定报告（鉴定人员签名并加盖房屋安全鉴定专用章）二、危房安全性鉴定项目实例分析：

根据现场调查了解及对洞口进行检查，开洞位置在二层现浇板，该现浇板厚为150mm，洞口形状为矩形，长2000mm，宽1150mm。长截面底筋与面筋各切断10根，宽截面底筋与面筋各切断5根（部分钢筋在砼里）。楼板开洞后局部切断了原有的传力路径和配筋。施工方为不影响原主体结构安全，在现浇板悬空部位新增一道钢筋混凝土梁。新增梁主筋植于原主体框架梁上，新增梁截面尺寸为250mm×300mm，主筋采用4 16，箍筋为 8圆钢，箍筋间距为100mm~120mm。现场检查，楼板开洞后，已经在开洞板下新增钢筋混凝土梁，对洞口四周形成支撑，未造成混凝土构件侧向刚度的削弱，也未发现开洞引起周边混凝土构件出现明显裂缝和缺陷，混凝土未出现剥落、破损等情况。结论：

一层商铺新增钢结构夹层对原结构混凝土构件造成一定的削弱，但对房屋原主体结构安全基本无影响。

2、新增钢结构夹层与原主体结构连接基本可靠，钢结构承载能力基本满足规范低要求，钢结构夹层可以在荷载不超过2.5kN/m²使用。3、楼板开洞后经加固增设梁后，不影响原主体结构安全。建议：

1、对钢结构焊接质量不好的部位进行补焊。

2投入使用后须随时观察，若发现异常情况应及时告知相关部门进行安全评估。

房屋安全检测鉴定报告——鉴定报告存在着普遍问题一、资料问题：1.报告所述的竣工时间与所提供的图纸、施工资料等存在矛盾；2.所述的检测部位与现场照片不符；3.提供的检测资料、施工质保资料等资料的工程名称与鉴定工程名称不符；二、检测方面问题：1.无设计图的项目构件配筋开凿检测数量偏少，不仅达不到《建筑结构检测技术标准》B类检测的数量要求，也达不到《东莞市八十年代工业和公用商用建筑检测鉴定技术标准》的要求，且未选取受力有代表性的构件（主要的柱、梁）进行检测，开凿检测位置主要集中在楼梯间位置或角柱；2.钢结构的焊缝检测只重视焊缝缺陷的检查，忽视检查、复核焊缝的长度及焊脚高度是否满足设计或安全使用要求；3.砼钻芯检测结果非常离散，无法判断偏低的结果是个别情况还是普遍存在的情况下，大部分鉴定机构未进行扩大检测。三、结构电算问题：1.计算工作过分依赖软件，但对软件的适用性不是很了解，结构概念不强，出现计算假定与构件的实际受力不符的现象；2.钢结构只重视复核构件的截面，忽视分析局部稳定性、支撑系统是否完善和可靠，各连接节点能否满足受力要求等问题，这些问题一般是无法单靠计算机软件自动分析的，往往是需要足够的设计经验、

专业知识才能作出正确的分析结果。