

太原市房屋如何办理检测报告

产品名称	太原市房屋如何办理检测报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

房屋检测安全性鉴定：

(1)什么是房屋检测安全性?

通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

(2)房屋检测安全性包括哪些项目?

房屋完损检测项目包含倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等、混凝土强度钻芯检测或钢结构构件中的钢材强度检测等。

(3)房屋安全状况检测需要哪几步阶段?

- a、调查房屋的使用历史和结构体系。
- b、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- c、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- d、分析房屋损坏原因。
- e、综合评定房屋完损等级。

(4)检测项目

检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

(5)适用范围

房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

(6)检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

(7)检测过程：

综合评定房屋完损等级。