

忻州市房屋裂缝安全检测第三方鉴定中心

产品名称	忻州市房屋裂缝安全检测第三方鉴定中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

忻州市房屋裂缝安全检测第三方鉴定中心

房屋裂缝安全检查中框架结构房屋应重点检查什么内容？ 框架结构房屋应重点检查柱、梁、板的裂缝、变形，混凝土剥落、钢筋锈蚀及房屋是否倾斜等。

混合结构房屋应重点检查什么内容？ 混合结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀及楼板的裂缝、变形，钢筋锈蚀等。 砖木结构房屋应重点检查什么内容？

砖木结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀和木结构及连接部位的腐朽、虫蛀（白蚁蛀蚀）。 检查房屋发现问题后如何处理？ 当房屋出现较轻微的损坏，如墙体或楼地面渗漏、排水管锈蚀漏水、饰面层空鼓部落等，此时不会影响房屋结构的安全，您只要对房屋房屋进行日常性的修缮即可。但对于房屋外墙饰面层、窗户玻璃、阳台栏杆等出现可能跌落伤人的损坏，您应当立即维修。

为裂缝的处理提供依据。各类裂缝有如下特征：

（1）微裂缝：非常细微和短的裂缝，一部分在砂浆里，一部分在骨料和砂浆的界面上，通常只能用显微镜才能看见。这种裂缝由内应力或应力流的转向产生，需要用高灵敏度的超声检查。特别是沿混凝土浇筑方向的微裂缝会降低抗拉强度和增大抗拉强度的离散性。

（2）贯穿裂缝：指贯穿构件整个横截面的裂缝，由轴心受拉或小偏心受拉形成。

（3）弯曲裂缝：这种裂缝始于受弯构件的受拉边缘，常止于中和轴以下。

（4）中间裂缝和粘结裂缝：在通过配筋区的贯穿性裂缝之间，有时形成很小的中间裂缝，此种裂缝大部分只达到外层钢筋处，并可由早期的表面裂缝或小的内部粘结裂缝引起。

（5）剪切裂缝：此种裂缝是由剪力或扭矩引起的斜向主拉应力造成，且与钢筋轴线成一定的夹角。由剪力引起的剪切裂缝，可由弯曲裂缝演变而成，或者在梁腹中开始。

(6) 沿钢筋的纵向裂缝：新浇筑混凝土凝固下沉受阻时产生，或者钢筋腐蚀时体积膨胀产生，有时也由高的粘结应力造成的横向拉力所致。这种裂缝可能伸延到表面，在钢筋间距密时与表面平行，并使混凝土保护层呈壳状剥落。在预应力结构中，如果混凝土保护层太薄或纵向压力太大，纵向裂缝就会沿着套管中大的预应力钢筋丝束产生；如果灌入砂浆太稀，在套管中存在过多的水而且冻结，也会产生纵向裂缝。

(7) 表面裂缝和网状裂缝：这种裂缝是由不均匀收缩、碳酸盐或温差引起的内应力造成。如果产生内应力的内部约束力没有明显的方向，则网状裂缝可在任意方向形成。如果以拉应力方向为主，此种裂缝则平行分布。这类裂缝不深，大部分为几毫米至十几毫米，当温度和收缩差逐渐减小时，这种裂缝会自动闭合。

裂缝产生的原因及其分布、形态特征

1 砌体结构裂缝概述 砌体结构建筑物的裂缝十分普遍，裂缝种类也极其繁多，原因也很复杂。

1) 关于裂缝形态 (斜裂缝、水平裂缝、竖向裂缝、)

2) 砌体结构裂缝产生的原因 砌体结构裂缝产生的主要原因有：

由外荷载 (如静、动荷载) 的直接应力，即按常规计算的主要应力引起的裂缝。

由变形引起的裂缝。当结构由温度、收缩和膨胀、地基不均匀沉降等因素而引起的裂缝，是这些作用引起结构变形，当变形受到制约而得不到满足时，结构内部将形成应力状态，这种应力超过结构材料的抗拉、抗剪、抗弯强度后便产生裂缝。调查资料及学者们分析认为，工程实践中结构物的裂缝原因，属于由变形 (温度、收缩、地基不均匀沉陷) 引起的约占80%；属于由荷载引起的约占20%。前述80%的裂缝中包括变形和荷载共同作用，但以变形引起的裂缝为主；同时；在20%的裂缝中也包括变形与荷载共同作用，但以荷载引起的裂缝为主。3) 裂缝的危害性

影响结构安全。

降低建筑功能。

缩短建筑物使用年限。

1) 裂缝宽度限值 关于裂缝宽度标准 (限值)，是一个宏观的标准，即肉眼明显可见的裂缝。砌体结构我国尚无这种标准 (限值)。国外，根据德国资料，当裂缝宽度 0.2mm时，对外部构件 (墙体) 的耐久性是不危险的。砌体结构墙体的裂缝宽度如何规定，这是个比较复杂的问题。因为它还没涉及到可接受的美学方面的问题。