

枣庄工程造价咨询有限公司信息

产品名称	枣庄工程造价咨询有限公司信息
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价咨询 服务内容:工程造价 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

即将工程分解成人工、材料、机械费用。须遵循一些基本原则，如人工费包括基本工资，工资补贴，生产工人辅助工资，生产工人的福利费以及生产工人劳动保护费等费用。材料费包括材料购买价，供销部门手续费，包装费，运输费以及采保费等。

当有了材料原价时，可在原价上加5~7%的增大系数（即供销部门手续费1%；包装费1~1.5%；运输费2~3%；采保费2~2.5%）。

机械费不仅指使用施工机械作业所发生的施工机械使用费，还包括大型机械进出场费及安装拆卸费。如预测三高炉桩基筏板砼C20单价：

每100 m³该砼各种材料用量为：（堆放材料消耗按各种材料性质确定）水泥：280 kg × 100=28000 kg=28 t × 101%=28.28 t × 300元/t=8484元；简阳砂：742 kg × 100=74.2 t × 102%=75.68 t × 105元/t=7946.4元；碎石(5~16 mm卵碎石)：106.6 t × 102%=108.73 t × 5元/t=5436.5元；

材料费：8484+7946.4+5436.5+53.04+2016+555.5=24491.44元，施工运输消耗按2%计：即每100 m³砼的材料费为：24491.44 × 102%=24981.27元

运输费用按5 km运输时效为25 km/h，车载系数0.8，机械利用0.8，罐车每罐7 m³：

机械台班系数：7 × 0.8 × 0.8=4.48机械台班：=1.49台班费用：1.49台班 × 1450.17元/台班=2160.75元。

装卸车辅助用工：每100 m³为4工日，4工日 × 25元/工日=100元，砼输送，每台班取6 h，效率台班取0.8，泵排量取60 m³/h，

机械台班： $=0.35$ 台班费用： 0.35 台班 $\times 1427.04$ 元/台班 $=499.46$ 元

各项合计： $(2)+\dots+(7)=24981.27$ 元 $+60.02$ 元 $+1035$ 元 $+2160.75$ 元 $+100$ 元 $+499.46$ 元 $=28836.5$ 元工程综合费按15%计取，工程利润按5%计取，劳动保险费4.26%计取，税金按6.6%计：

工程综合费： 28836.5 元 $\times 15\%=4325.48$ 元，工程利润： 28836.5 元 $\times 5\%=1441.83$ 元，劳动保险费： $28836.5 \times 4.26\%=1228.43$ 元，

税金： $(28836.5+4325.48+1441.83+1228.43) \times 6.6\%=2364.93$ 元，每100 m³砼总合计为： $28836.5+4325.48+1441.83+1228.43+2364.93=38197.17$ 元。

人工费测定法：施工定额预测人工费成本的一种方法。在施工过程中，会遇到很多类型的单项工程，如何控制人工费也是降低成本的一种方式。我们可以参考《公路工程施工定额（1997）》，

如：目前市场行情梁的钢筋制安为250元/吨，而施工定额中T梁为 $(4.98+8.3+5.44)=18.72$ ，按每工工日为15.87元计算，可知按施工定额计算人工费为 $18.72 \times 15.87=297.09$ 元，也就是说按施工定额计算人工费高于市场行情 $(297 \div 250-1) \times 100\%=18.8\%$ ，出去管理费和劳务分包老板所计取的利润，基本接近项目部人工费的控制成本。

利用预算中的定额配合比耗量和实际施工配合比相比较来控制成本的一种方法。

如定额中特细砂混凝土C25粒径为5~20 mm的配合比为：水泥425#为461 kg，碎石为1364 kg，特细砂为399 kg，水为230 kg，

按材料价格确定该混凝土价格为： $0.461 \times 280+1.364 \times 50+0.399 \times 38+0.23 \times 1=129.08+68.2+15.16+0.23=212.67$ 元；

商品混凝土的施工配合比C25为：水泥290 kg，碎石1180 kg，粉煤灰90 kg，特细砂450 kg，机制砂193 kg，泵送剂6.1 kg，水190 kg，

工程造价： $0.29 \times 280+1.18 \times 50+0.09 \times 55+0.45 \times 38+0.193 \times 40+6.1 \times 4.8+0.19 \times 1=81.2+59+4.95+17.1+7.72+29.28+0.19=199.44$ 元，商品混凝土C25目前价格为245元，预算价格为 $212.67+142.09$ （定额基价） $\times (15.73\%+6.64\%)=244.46$ 元（按三类工程计算）预算价格和商品混凝土的市场价格接近。

工程量清单计价是一种新的计价方法。工程量清单单价可以结合现行地区、行业定额子目与施工方案进行，清单计价规范中措施费要单独计算，与以往有很大的不同，而与施工方案紧密结合。

工程实体消耗的工程量清单，作为招标文件的一部分由招标人提供给投标人，是不可调整的闭口清单，投标人对投标文件提供的工程量清单必须逐一计价，对清单所列内容不允许作任何改动；

措施项目清单是可调整清单，投标人对招标文件中所列项目，可根据工程特点及施工方法作适当的变更增减。

但工程量清单报价中，实际工程量发生变化后，结算时措施项目费亦发生变动（如模板、脚手架），工程量固定单价合同须明确措施费变动方法。

文明施工费=直接工程费 \times 文明施工费费率，文明施工费费率=本项费用年度平均支出/（全年建安产值 \times 直接工程费占总造价比例）

安全施工费=直接工程费 \times 安全施工费费率。安全施工费费率=本项费用年度平均支出/（全年建安产值 \times 直

接工程费占总造价比例)

具体内容如下,可根据施工具体情况进行计算:楼板、屋面、阳台等临边防护:用密目式安全立网全封闭,作业层另加两边防护栏杆和18cm高的踢脚板。