

# 临沂工程造价审计第三方

产品名称	临沂工程造价审计第三方
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价咨询 服务内容:工程造价 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

市政工程，工用、民用建筑工程都是通过各种相应的定额为依据进行招投标，并且中间计量和决算一般都以定额为基础进行，然而很少有人分析预算，并在此基础上进行成本核算，控制成本，使施工企业获得大利润。而施工企业在日趋激烈的市场氛围中，立足之本不仅仅是质量和信誉，而归根揭底的关键是如何控制成本，在种类繁多的施工项目中，如何预测成本，控制成本成为关键中的关键。本文收集整理了一些如何通过定额预测成本的方法，供大家参考。首先我们必须掌握一些费用和价格的计算方式。

折旧费=原价×年折旧率×使用年限残值（使用后需拆除）=原价×材料占原价百分比×材料使用折扣×拆下材料的价格折扣率-拆除费；

临时房屋及建筑物在全部建设竣工后移交建设单位使用的，因其转为固定资产，不计算残值；竣工后不能移交使用或拆除且无残值的也不计算残值。

建设场地原房屋、构筑物拆除回收金额，按各主管部门规定的残值指标计算，并需扣除销售费用。

进行工程时所获得的副产品（矿产品、建筑材料）的回收金额=预计数量×销售价格-销售费用  
联合试运转产品纯收入回收金额=试运转产品销售收入-试运转费用。

房屋及建筑物的折旧即固定资产折旧，通常采用年限法或称直线法，计算公式为：年折旧额=（固定资产原值-预计残值+清理费用）÷固定资产使用年限实际核算工作中，通常采用固定资产折旧率来计算，计算公式为：固定资产折旧率=固定资产折旧额÷固定资产原值×

该项费用，由各省、市地区根据税务部门的营业税、城市建设维护税及教育费附加的规定计算。如一般建筑税城镇为3.35%，商品混凝土为6.6%，PC梁预制工程为6.6%，高速公路及市政工程按3.56%计取。

施工管理费计算基础，一般有三种，一种是按占工程直接费的百分比确定，如土建工程；一种按占人工工资的百分比来确定，如一般机械、电气设备安装工程；再一种是按人工和施工机械费之和占直接费百分比来确定，测定施工管理费定额关系计算如下：

直接费为取费基础： $L=M \div [T - (D+M)] \times L$  施工管理费费率；M 为施工企业全员每人每年费用开支额；T 为施工企业每人每年完成的建筑安装工作量（全员劳动生产率）；D 为其他直接费中的冬雨季施工费、远征工程费、夜间施工增加费之和； $T - (D+M)$  为直接工程费。

人工费为取费基础： $L=M \div [T - (D+M)] \div V \times$  其中：V 为人工费占直接费的百分比。

以人工费加施工机械费之和为基础： $L=M \div [T - (D+M)] \div H \times$  其中：H 为人工费加施工机械费之和占直接费的百分比。

掌握了以上一些基本费用计算方式后，我们就能更准确的预测我们的成本，下面我就介绍一些我在施工和预算时采用的一些预测成本的方法。

基础粗算法即利用定额预算的造价初步预测施工成本的方法（一般适用土建工程），即：工程成本=预算造价  $\times$ （1-下浮比例）。

一般市政工程和高速公路、一级公路按一类工程计费，可按预算造价下浮20%~25%；二级公路及二级改建路则下浮15%~20%；民用建筑则可下浮15%~22%。

高速公路预算价格为1123万元，而投标报价在845万元，下浮比例为24.8%，几乎为本工程成本价。该报价中含项目部向公司上缴的3%的管理费用。在施工中采取了就近取材，回填土内转等措施节约成本0.5%，采用不平衡报价增加收入75万元，终本工程利润近100万元。

工程量清单法即将工程分解成单一工序，然后按市场价格进行计算，也是简单和常用的一种预估成本的方法。例如：一段桥梁共计355榀梁需预制，预测其预制费用，也就是说每榀梁预制成本为47968元。