

湛江厂房补办产权证安全鉴定 第三方厂房检测中心

产品名称	湛江厂房补办产权证安全鉴定 第三方厂房检测中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

湛江厂房补办产权证安全鉴定

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达工程检测有限公司是专门从事房屋检测、结构监测、防雷检测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、基坑监测、振动测试、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

灾后房屋鉴定房屋火灾后损伤程度通常情况下可划分为四级：轻度损伤乃为一级，即表层装饰部分遭受损毁，或者是有轻微的表面损伤，仍具有较完好的结构；中度损伤乃为二级，即已经对混凝土保护层造成损伤，且部分保护层已经出现不同程度的脱落，但没有损伤到受拉主筋，仍具有较好的构件整体性，存在变形情况未超出规范规定值；严重损伤为，墙体混凝土保护层已大面积脱落，粘结力遭到破坏，主筋外露，构件存在明显变形；严重破坏为四级，即混凝土表面严重开裂，构件表面大面积损伤脱落，结构已呈较大变形，构件已遭严重破坏，已经成为危险构件。灾后如何进行安全检测鉴定房屋发生火灾后，相关材料烧毁，部分混凝土构件变形，为了保证房屋的安全使用，必须要对火灾后的房屋进行损伤检测，以便为后续加固处理提供技术依据，保障房屋的安全使用。

建筑结构设计是指新建建筑根据其使用功能，在满足安全、适用、耐久、经济和施工可行的要求下，按照有关设计标准的规定，对建筑结构进行总体布置、技术经济分析、计算、构造和制图工作，并寻求优化的过程。这是一个从无到有的过程，在经济和施工允许的条件下，可适当提高结构的安全储备。建筑抗震鉴定是指根据既有建筑的现状，对其安全性、适用性和耐久性进行评价，对其抗震能力做出评定。换言之，其结构已经存在，施工已经完成，鉴定过程中不需要再考虑其建

造的经济和施工限制。房屋安全鉴定根据建筑结构设计和建筑抗震鉴定的任务和要求的不同，其主要区别主要体现在材料、荷载、施工质量等相关信息和参数上。

一、厂房安全性检测的几种情况：1)厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2)厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。3)由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。4)厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地，当厂房超过设计使用年限继续服役时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送广州市厂房检测中心组织技术审查。

二、厂房检测主要内容：1.厂房建筑、改扩建和使用情况等历史资料；2.建筑轴线、结构构件尺寸及厂房建筑布置图复核；3.厂房完损状况检测；4.厂房倾斜检测；5.厂房相对不均匀沉降检测；6.提供检测结论及建议。